

Kuismakuja 4 B 2

90 m², 4H+K+S

Information about the property

Pieni rivitalokohde Vantaan Ruskeasannassa. Lapsiystävällisellä alueella lähellä lentoasemaa. Sähkölämmitys. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	35338,61€
Original right-of-occupancy payment	18931,4€
Index adjustment	16407,21€
Residence charge ⓘ	1215,45€
Basic charge	1094,98€
Communal charge	120,47€
Residence charge from January 1st	1243,32€
Basic charge from January 1st	1136,34€
Communal charge from January 1st	106,98€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	90.00 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	24.01.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2010 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Komero- ja kaapinovien uusiminen Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1996	Broadband	DNA 4G
Apartment count	6	Elevators	No	TV-antenna system	Harava
Building count	3	Energy class	D, E	Roof material	Tiili
Residence charge / month / jm²	13,52€	Heating	Sähkö	House frame material	Betoni
Average right-of-occupancy payment / jm²	389,51€	Parking spaces	6	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2016 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Pihan ja julkisivun puuosien uusiminen ja kunnostus

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

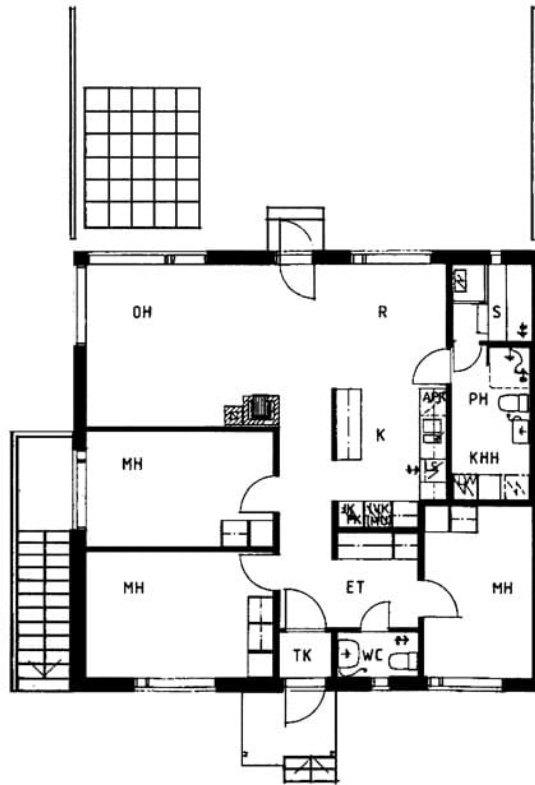
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kuismakuja 4 B 2 / pohjakuva
Not in scale