

Kuismakuja 4 F 6

106 m², 5H+K+S

Ison perheen yksitasoinen rivitaloasunto Vantaan Ruskeasannassa!

Tietoa kohteesta

Pieni rivitalokohde Vantaan Ruskeasannassa. Lapsiystävällisellä alueella lähellä lentoasemaa. Sähkölämmitys. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	41493,72€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22043,55€
Indeksitarkistus	19147,63€
Muutostyöt	302,54€
Käyttövastike ⓘ	1415,54€
Perusvastike	1275,25€
Hoitovastike	140,3€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1448€
Perusvastike 1.1. alkaen	1323,41€
Hoitovastike 1.1. alkaen	124,59€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	106.00 m²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	16.02.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2011 Komero- ja kaapinovien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Väliovien uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2011** Maalatun seinän tapetoiminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2020** Muu muutostyö

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D, E	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm ²	13,52€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	389,51€	Autopaikat	6	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2016 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Pihan ja julkisivun puuosien uusiminen ja kunnostus

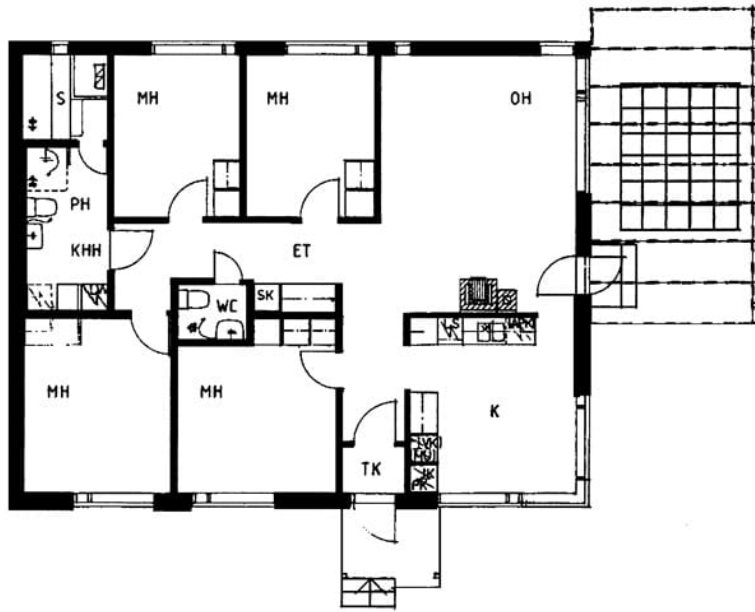
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jemina Jalonen
0201612206
jemina.jalonen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kuismakuja 4 F 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa