

# Kuismakuja 4 F 6

## 106 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Ison perheen yksitasoinen rivitaloasunto Vantaan Ruskeasannassa!

### Information about the property

Pieni rivitalokohde Vantaan Ruskeasannassa. Lapsiystävällisellä alueella lähellä lentoasemaa. Sähkölämmitys. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	41493,72€
Original right-of-occupancy payment	22043,55€
Index adjustment	19147,63€
Alterations	302,54€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1415,54€
Basic charge	1275,25€
Communal charge	140,3€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1448€
Basic charge from January 1st	1323,41€
Communal charge from January 1st	124,59€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Duplex
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	5H+K+S
<b>Living area</b>	106.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	16.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA 4G

### Alterations made to this home

**2011** Komero- ja kaapinoven uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Väliovien uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2011** Maalattun seinän tapetoiminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2020** Muu muutostyö

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1996	<b>Broadband</b>	DNA 4G
<b>Apartment count</b>	6	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Harava
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	D, E	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,52€	<b>Heating</b>	Sähkö	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	389,51€	<b>Parking spaces</b>	6	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>House sauna</b>	No		

## Repairs made

**2016** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Pihan ja julkisivun puuosien uusiminen ja kunnostus

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

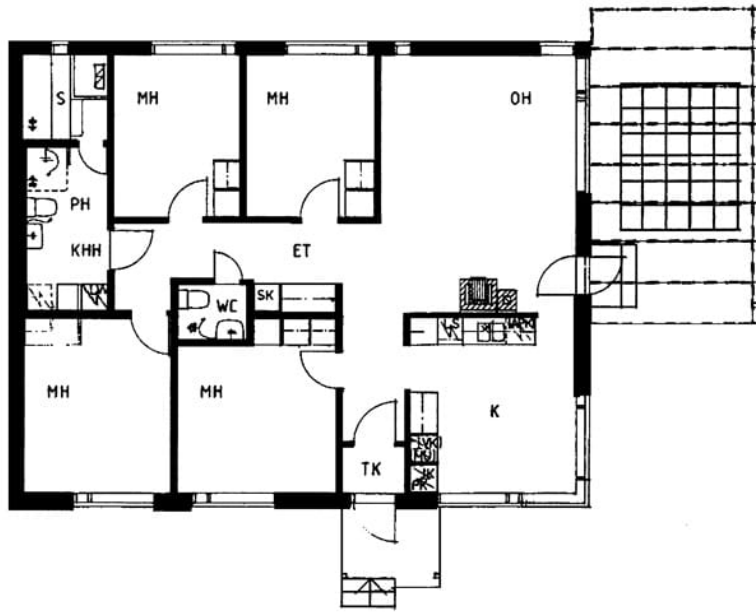
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kuismakuja 4 F 6 / pohjakuva

Not in scale