

Hyökkäläntie 18 B 7

80,5 m², 3H+K+S

Vapautumassa siistikuntoinen kolmio B-talossa. Alakerrassa tilava eteinen ja muut asuintilat 2. kerroksessa. Huoneistoon on asennettu sälekaihtimet muutostyönä. Asunnon edessä on oma autopaikka. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (1390€/kk) toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Kysy lisää: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)
Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Tämä kohde on rakennettu 2015. Asunnot ovat valoisia ja avaria. Kolmiot on kahdessa tasossa, jossa eteinen alakerrassa ja muut huoneet yläkerroksessa. Kaksiot on yhdessä tasossa alakerroksessa.

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut ja terveystilat, ovat kävelyetäisyydellä, kuten myös Tuusulanjärvi, joka tarjoaa upeat kulttuurimaisemat.

Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	48980,65€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	39880,23€
Indeksitarkistus	8953,79€
Muutostyöt	146,63€
Käyttövastike ⓘ	1185,24€
Perusvastike	923,36€
Hoitovastike	261,88€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	A
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	80.50 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	02.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2019 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2015	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	19	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	A	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm²	14,89€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	612,26€	Autopaikat	15	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2023 Ulko-ovien kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus **2027** Sähköiset palovaroitin uusia **2028** Asuntokohtaisten vesipostien huoltokartoitukset **2029** Julkisivun puuosien maalaus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

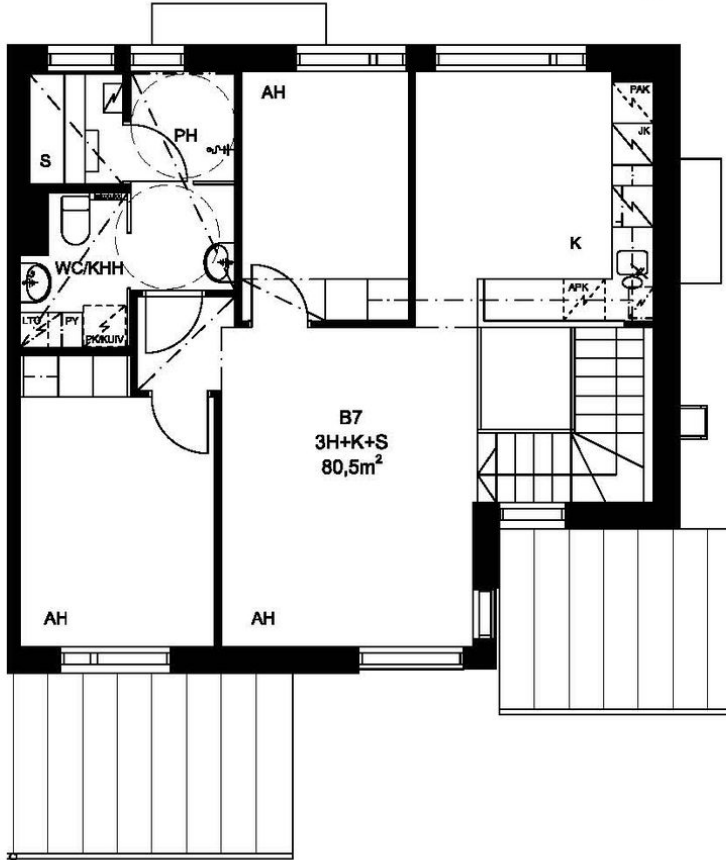
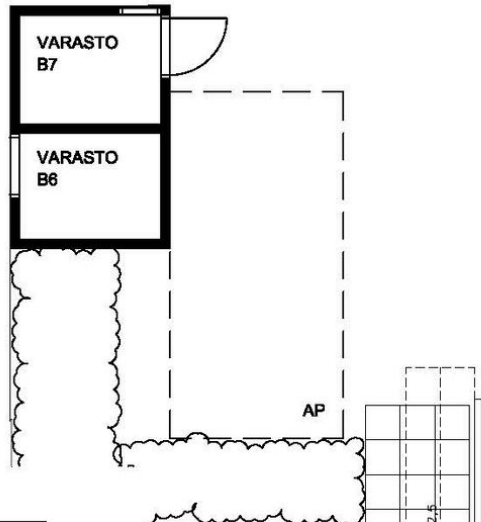
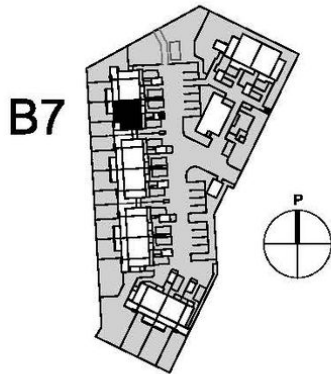
Raija Saario

020 161 2203

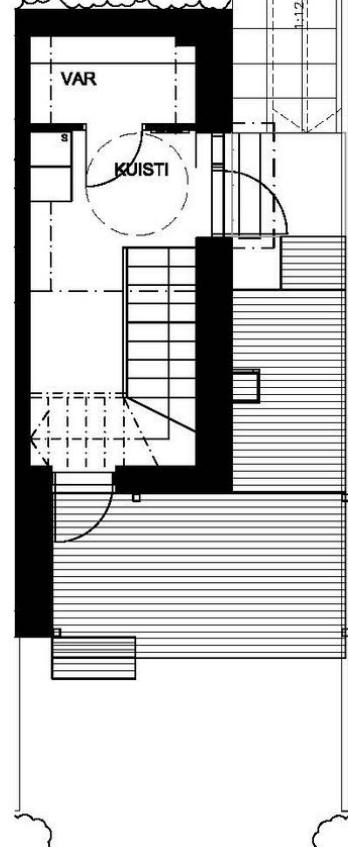
raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Tuusulan Muuttohaukka



2. KERROS



1. KERROS



MITTAKAAVA SUUNTAA ANTAVA

MUUTOKSET MAHDOLLISIA.

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

MITTAKAAVA

Hyökkäläntie 18
04300 Tuusula

ASUNTOPOHJA B7
3H+K+S 80,5m²

1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

17.03.2014

Oravannahkatori 1, 01210 Espoo puh. 09 6215080

T E E M A
arkkitehdit Oy

Hyökkäläntie 18 B 7 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa