

# Hyökkäläntie 18 B 7

## 80,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Vapautumassa siistikuntoinen kolmio B-talossa. Alakerrassa tilava eteinen ja muut asuintilat 2. kerroksessa. Huoneistoon on asennettu sälekaihtimet muutostyönä. Asunnon edessä on oma autopaikka. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (1390€/kk) toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Kysy lisää: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)  
Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Tämä kohde on rakennettu 2015. Asunnot ovat valoisia ja avaria. Kolmiot on kahdessa tasossa, jossa eteinen alakerrassa ja muut huoneet yläkerroksessa. Kaksiot on yhdessä tasossa alakerroksessa.

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut ja terveystilat, ovat kävelyetäisyydellä, kuten myös Tuusulanjärvi, joka tarjoaa upeat kulttuurimaisemat.

Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkotia on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	48980,65€
Original right-of-occupancy payment	39880,23€
Index adjustment	8953,79€
Alterations	146,63€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1185,24€
Basic charge	923,36€
Communal charge	261,88€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	18€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Low-rise apartment house
<b>Energy class</b>	A
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	80.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	02.05.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2019** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	2015	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	19	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	5	<b>Energy class</b>	A	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,89€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	612,26€	<b>Parking spaces</b>	15	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>House sauna</b>	No		

## Repairs made

**2023** Ulko-ovien kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Leikkikentän kunnostus **2027** Sähköiset palovaroitinut uusitaan **2028** Asuntokohtaisten vesipostien huoltokartoitukset **2029** Julkisivun puuosien maalaus

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

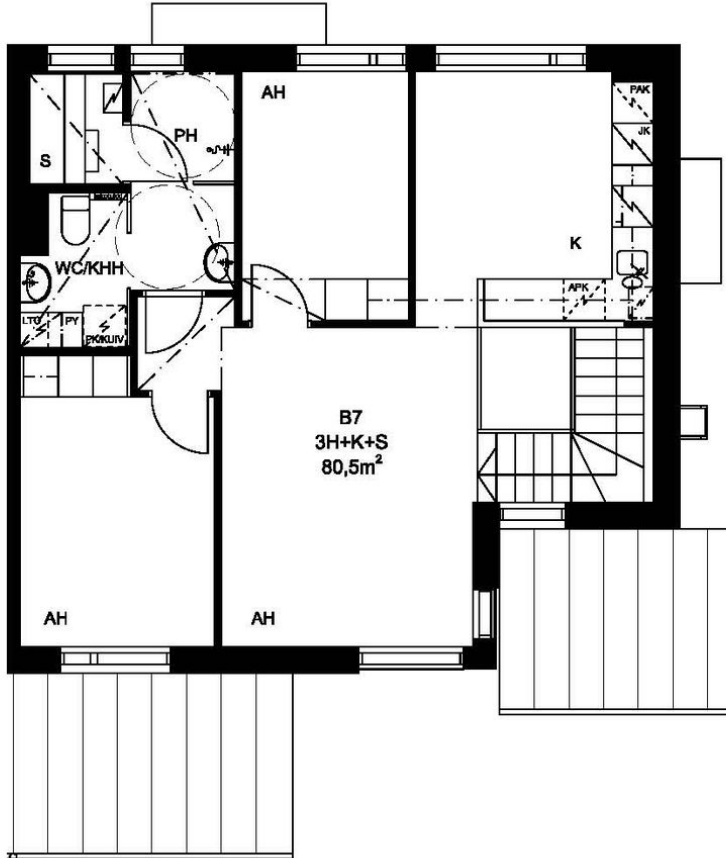
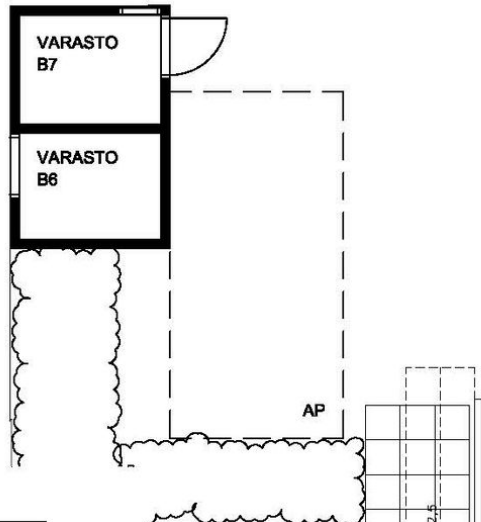
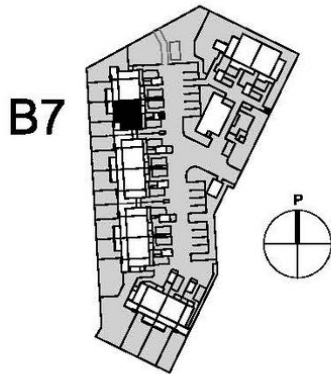
**Raija Saario**

020 161 2203

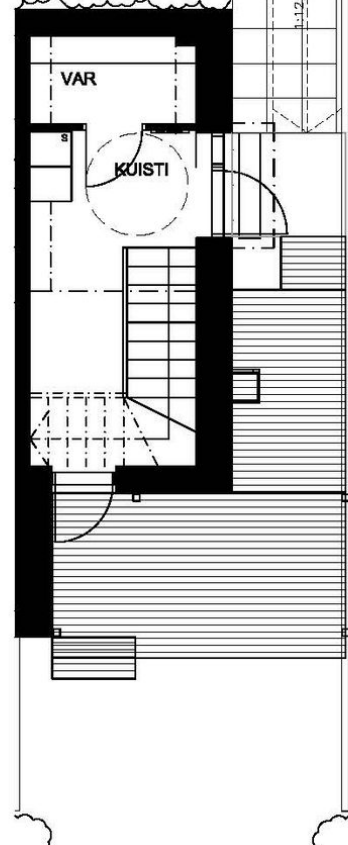
[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

# Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Tuusulan Muuttohaukka



2. KERROS



1. KERROS



MITTAKAAVA SUUNTAA ANTAVA

MUUTOKSET MAHDOLLISIA.

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

MITTAKAAVA

Hyökkäläntie 18  
04300 Tuusula

ASUNTOPOHJA B7  
3H+K+S 80,5m<sup>2</sup>

1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

17.03.2014

Oravannahkatori 1, 01210 Espoo puh. 09 6215080

**T E E M A**  
arkkitehdit Oy

Hyökkäläntie 18 B 7 / Pohjakuva

Not in scale