

Kielovaarantie 3-5 A 2

83 m², 3H+K+S

Vapautumassa saunallinen kolmio kahdessa tasossa.
Täytä hakemus osoitteessa www.asuntosaaatio.fi

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde hyvien kulkuyhteyksien päässä Nurmijärven Kirkonkylällä.
Saunallisia perheasuntoja.

Lähellä on koulu, ruokakauppa, leikkipuisto ja kirjasto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	32099,37€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19622,82€
Indeksitarkistus	12476,55€
Käyttövastike ⓘ	966,96€
Perusvastike	733,58€
Hoitovastike	233,38€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	83.00 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2002	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	16	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	11,85€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	393,22€	Autopaikat	16	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Leikkikentän kunnostus **2022** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2023** Runkoviemärin huuhtelu ja kuvaus **2024** Aitojen uusiminen sekä julkisivun puuosien huoltomaalaus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarottimien uusiminen **2026** Räystäskourujen kaatojen oikaisu **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

Nurmijärven kunta, Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi, 09 250 021

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

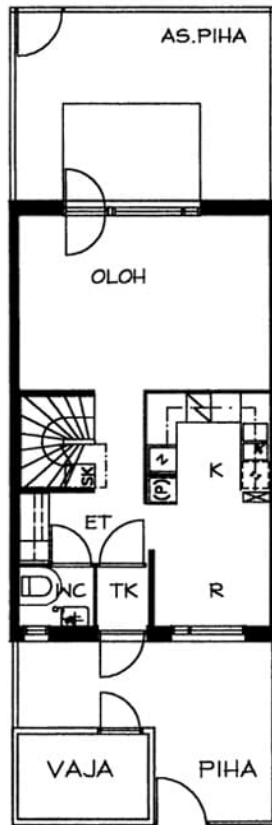
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

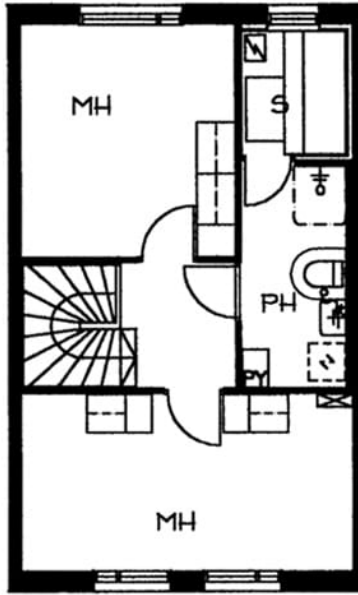
0201612224

susanna.sihvo@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kielovaarantie 3-5 A 2 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Kielovaarantie 3-5 A 2 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa