

# Kielovaarantie 3-5 A 2

## 83 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Vapautumassa saunallinen kolmio kahdessa tasossa.

Täytä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Rivitalokohde hyvien kulkuyhteyksien päässä Nurmijärven Kirkonkylällä.  
Saunallisia perheasuntoja.

Lähellä on koulu, ruokakauppa, leikkipuisto ja kirjasto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	32099,37€
Original right-of-occupancy payment	19622,82€
Index adjustment	12476,55€
<b>Residence charge</b> ⓘ	966,96€
Basic charge	733,58€
Communal charge	233,38€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	83.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	01.04.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	2002	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	16	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	4	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	11,85€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	393,22€	<b>Parking spaces</b>	16	<b>House frame material</b>	Puu
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Leikkikentän kunnostus **2022** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2023** Runkoviemärin huuhtelu ja kuvaus **2024** Aitojen uusiminen sekä julkisivun puuosien huoltomaalaus

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Palovarointimien uusiminen **2026** Räystäskourujen kaatojen oikaisu **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Ulkovaistutus

## Planning authoritative

Nurmijärven kunta, Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi, 09 250 021

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

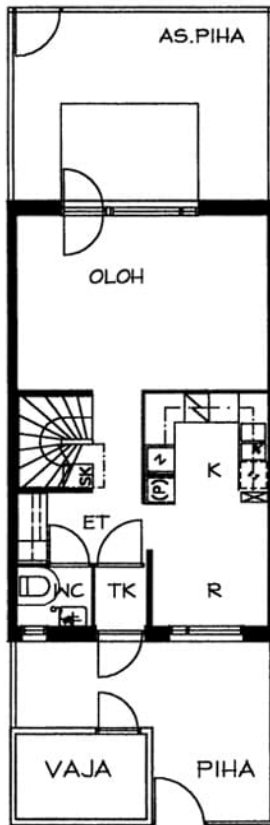
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

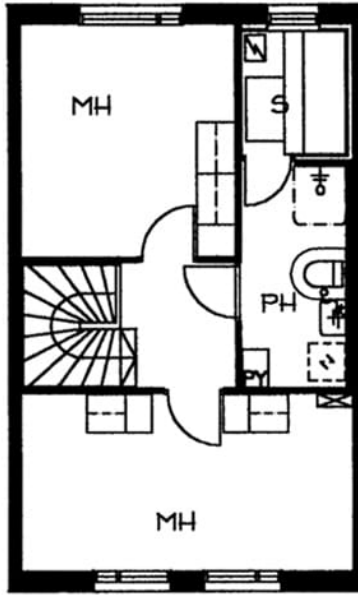
0201612224

[susanna.sihvo@asuntosaaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kielovaarantie 3-5 A 2 / pohjakuva 1.kerros  
Not in scale



Kielovaarantie 3-5 A 2 / pohjakuva 2.kerros  
Not in scale