

# Wolter Ramsayn katu 9 A 13 41 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Hennalan suosituilla alueella viihtyisä toisen kerroksen kaksio. Huoneistossa on mm. laminaattilattiat, sälekaihtimet, astianpesukone sekä tilava laatoitettu kylpyhuone. Lasitettu parveke tuo mukavasti lisätilaa. Asuntoon sisältyy lisäksi huoneistokohtainen häkkivarasto, taloyhtiön pyörävarasto sekä kuivaushuone. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus [asuntosaatio.fi](http://asuntosaatio.fi).

## Information about the property

Wolter Ramsayn katu 9 on Hennalan kaupunginosassa, kuusikerroksinen hissillinen talo, jossa on 45 huoneistoa yksiöstä kolmioon, 32 – 66 m<sup>2</sup>. Osa huoneistoista on saunallisia. Huoneistoissa on lasitetut parvekkeet, astianpesukoneet ja keraamiset liedet. Talo on savuton.

Hennala sijaitsee vain kaksi kilometriä Lahden keskustasta. Hennalasta on erinomaiset yhteydet keskustaan ja uuteen matkakeskukseen. Junamatka Lahdesta Helsinkiin taittuu alle tunnissa. Alueella ovat kauppa ja koulu sekä Salpausselän ulkoilumaastot lähes vieressä.

Yhtenäisenä kokonaisuutena Hennala on nuoressa Lahdessa rakennuskannaltaan ainutlaatuinen alue. Vanhan kasarmialueen naapuriksi Hennalan länsi- ja eteläosaan rakennetaan alueen ilmeeseen sopivia uudisrakennuksia, jotka edustavat tulevaisuuden kaupunkiasumista. Hennalan varuskunta-alue on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaasti rakennetuksi kulttuuriympäristöksi ja suurin osa vanhoista rakennuksista tullaan suojelemaan asemakaavassa. Tervetuloa Hennalaan!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	22310,4€
Original right-of-occupancy payment	19066,85€
Index adjustment	3243,55€
<b>Residence charge</b> ⓘ	495,6€
Basic charge	429,52€
Communal charge	66,08€
<b>Residence charge from January 1st</b>	531,53€
Basic charge from January 1st	442,32€
Communal charge from January 1st	89,21€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	18€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	2H+KT
<b>Living area</b>	41.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	06.03.2025
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	45	<b>Elevators</b>	1	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	C	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	540,64€	<b>Parking spaces</b>	33	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2019	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

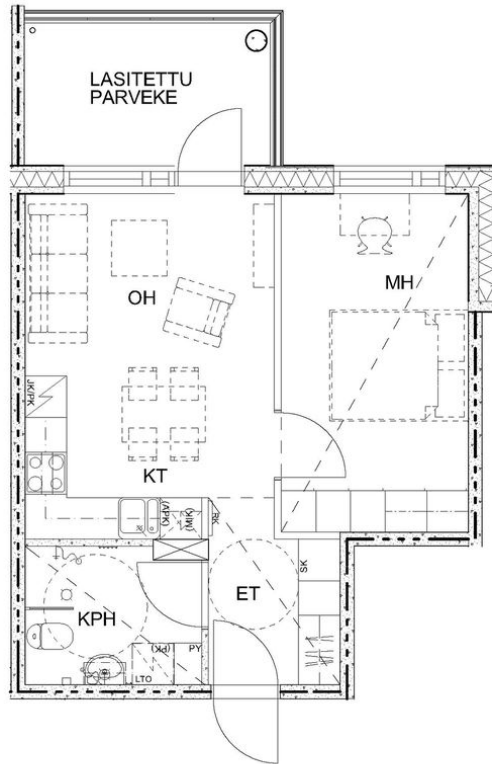
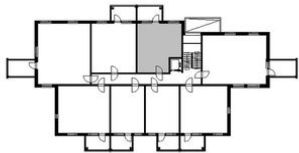
[tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

41,0 m<sup>2</sup>

2h+kt+parveke

AS 13 2. krs  
AS 21 3. krs  
AS 29 4. krs  
AS 37 5. krs  
AS 45 6. krs  
pvm 21.9.2018



POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAAVASSA



Wolter Ramsayn katu 9 A 13 / Pohjakuva

Not in scale