

Wolter Ramsayn katu 9 A 13 41 m², 2H+KT

Hennalan suosituilla alueella viihtyisä toisen kerroksen kaksio. Huoneistossa on mm. laminaattilattiat, sälekaihtimet, astianpesukone sekä tilava laatoitettu kylpyhuone. Lasitettu parveke tuo mukavasti lisätilaa. Asuntoon sisältyy lisäksi huoneistokohtainen häkkivarasto, taloyhtiön pyörävarasto sekä kuivaushuone. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

Information about the property

Wolter Ramsayn katu 9 on Hennalan kaupunginosassa, kuusikerroksinen hissillinen talo, jossa on 45 huoneistoa yksiöstä kolmioon, 32 – 66 m². Osa huoneistoista on saunallisia. Huoneistoissa on lasitetut parvekkeet, astianpesukoneet ja keraamiset liedet. Talo on savuton.

Hennala sijaitsee vain kaksi kilometriä Lahden keskustasta. Hennalasta on erinomaiset yhteydet keskustaan ja uuteen matkakeskukseen. Junamatka Lahdesta Helsinkiin taittuu alle tunnissa. Alueella ovat kauppa ja koulu sekä Salpausselän ulkoilumaastot lähes vieressä.

Yhtenäisenä kokonaisuutena Hennala on nuoressa Lahdessa rakennuskannaltaan ainutlaatuinen alue. Vanhan kasarmialueen naapuriksi Hennalan länsi- ja eteläosaan rakennetaan alueen ilmeeseen sopivia uudisrakennuksia, jotka edustavat tulevaisuuden kaupunkiasumista. Hennalan varuskunta-alue on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaasti rakennetuksi kulttuuriympäristöksi ja suurin osa vanhoista rakennuksista tullaan suojelemaan asemakaavassa. Tervetuloa Hennalaan!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	22310,4€
Original right-of-occupancy payment	19066,85€
Index adjustment	3243,55€
Residence charge ⓘ	531,53€
Basic charge	442,32€
Communal charge	89,21€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	18€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C
Apartment type	2H+KT
Living area	41.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	06.03.2025
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Drying room	Yes
Apartment count	45	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	C	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	12,87€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	540,64€	Parking spaces	33	House frame material	Betoni
Construction year	2019	House sauna	No	Pets	Allowed

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

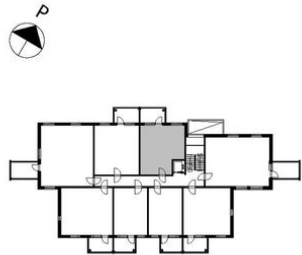
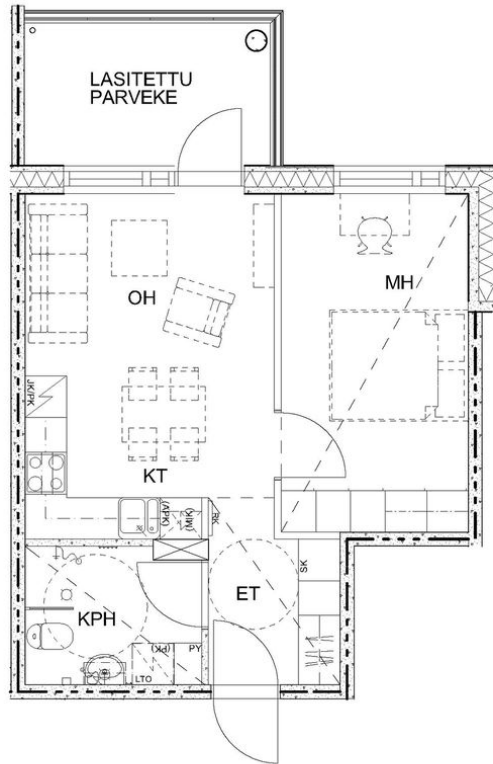
tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

41,0 m²

2h+kt+parveke

AS 13 2. krs
AS 21 3. krs
AS 29 4. krs
AS 37 5. krs
AS 45 6. krs
pvm 21.9.2018



POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAAVASSA



Wolter Ramsayn katu 9 A 13 / Pohjakuva

Not in scale