

Wolter Ramsayn katu 9 A 10 50 m², 2H+KT+S

Suosituilla Hennalan alueella toisen kerroksen valoisa saunallinen kaksio. Huoneistossa on mm. astianpesukone, laminaattilattiat, laatoitettu kylpyhuone. Lasitettu parveke tuo viihtyisää lisätilaa. Taloyhtiöstä löytyy lisäksi mm. huoneistokohtainen häkkivarasto, taloyhtiön pyörävarasto sekä kuivaushuone. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Wolter Ramsayn katu 9 on Hennalan kaupunginosassa, kuusikerroksinen hissillinen talo, jossa on 45 huoneistoa yksiöstä kolmioon, 32 – 66 m². Osa huoneistoista on saunallisia. Huoneistoissa on lasitetut parvekkeet, astianpesukoneet ja keraamiset liedet. Talo on savuton.

Hennala sijaitsee vain kaksi kilometriä Lahden keskustasta. Hennalasta on erinomaiset yhteydet keskustaan ja uuteen matkakeskukseen. Junamatka Lahdesta Helsinkiin taittuu alle tunnissa. Alueella ovat kauppa ja koulu sekä Salpausselän ulkoilumaastot lähes vieressä.

Yhtenäisenä kokonaisuutena Hennala on nuoressa Lahdessa rakennuskannaltaan ainutlaatuinen alue. Vanhan kasarmialueen naapuriksi Hennalan länsi- ja eteläosaan rakennetaan alueen ilmeeseen sopivia uudisrakennuksia, jotka edustavat tulevaisuuden kaupunkiasumista. Hennalan varuskunta-alue on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaasti rakennetuksi kulttuuriympäristöksi ja suurin osa vanhoista rakennuksista tullaan suojelemaan asemakaavassa. Tervetuloa Hennalaan!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 26511,32€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 22437,02€ |
| Indeksitarkistus | 4074,3€ |
| Käyttövastike ⓘ | 583,2€ |
| Perusvastike | 505,44€ |
| Hoitovastike | 77,76€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ | 18€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 12,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | C |
| Huoneistotyyppi | 2H+KT+S |
| Pinta-ala | 50.00 m ² |
| Kerros | 2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Erinomainen |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 1 | Kuivaushuone | Kyllä |
| Asuntoja | 45 | Hissit | 1 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 1 | Energialuokka | C | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 12€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali | Huopa |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 538,94€ | Autopaikat | 33 | Runkomateriaali | Betoni |
| Valmistumisvuosi | 2019 | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |

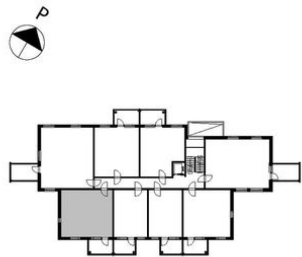
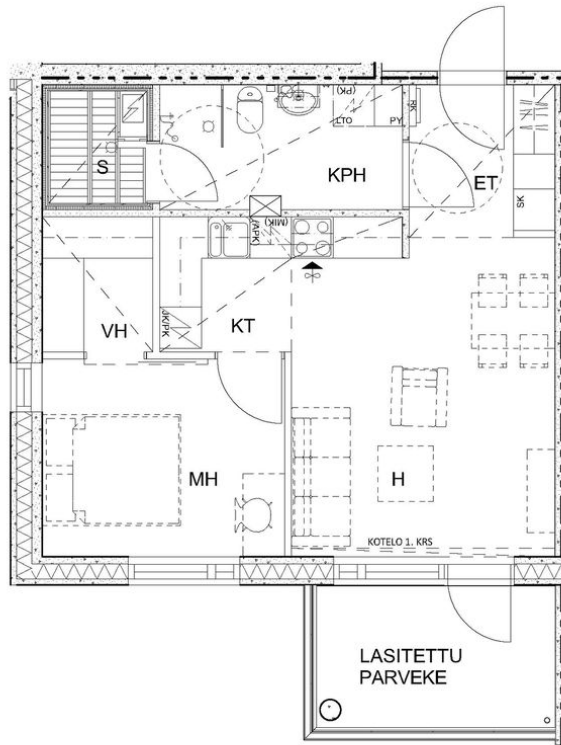
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

50,0 m²

2h+kt+s+parveke

AS 5 1. krs
AS 10 2. krs
AS 18 3. krs
AS 26 4. krs
AS 34 5. krs
AS 42 6. krs
pvm 21.9.2018



POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAAVASSA



Wolter Ramsayn katu 9 A 10 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa