

Wolter Ramsayn katu 9 A 10 50 m², 2H+KT+S

Suosittu Hennalan alueella toisen kerroksen valoisa saunallinen kaksio. Huoneistossa on mm. astianpesukone, laminaattilattiat, laatoitettu kylpyhuone. Lasitettu parveke tuo viihtyisää lisätilaa. Taloyhtiöstä löytyy lisäksi mm. huoneistokohtainen häkkivarasto, taloyhtiön pyörävarasto sekä kuivaushuone. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Wolter Ramsayn katu 9 on Hennalan kaupunginosassa, kuusikerroksinen hissillinen talo, jossa on 45 huoneistoa yksiöstä kolmioon, 32 – 66 m². Osa huoneistoista on saunallisia. Huoneistoissa on lasitetut parvekkeet, astianpesukoneet ja keraamiset liedet. Talo on savuton.

Hennala sijaitsee vain kaksi kilometriä Lahden keskustasta. Hennalasta on erinomaiset yhteydet keskustaan ja uuteen matkakeskukseen. Junamatka Lahdesta Helsinkiin taittuu alle tunnissa. Alueella ovat kauppa ja koulu sekä Salpausselän ulkoilumaastot lähes vieressä.

Yhtenäisenä kokonaisuutena Hennala on nuoressa Lahdessa rakennuskannaltaan ainutlaatuinen alue. Vanhan kasarmialueen naapuriksi Hennalan länsi- ja eteläosaan rakennetaan alueen ilmeeseen sopivia uudisrakennuksia, jotka edustavat tulevaisuuden kaupunkiasumista. Hennalan varuskunta-alue on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaasti rakennetuksi kulttuuriympäristöksi ja suurin osa vanhoista rakennuksista tullaan suojelemaan asemakaavassa. Tervetuloa Hennalaan!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	26511,32€
Original right-of-occupancy payment	22437,02€
Index adjustment	4074,3€
Residence charge ⓘ	583,2€
Basic charge	505,44€
Communal charge	77,76€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	18€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C
Apartment type	2H+KT+S
Living area	50.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Drying room	Yes
Apartment count	45	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	C	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	12€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	538,94€	Parking spaces	33	House frame material	Betoni
Construction year	2019	House sauna	No	Pets	Allowed

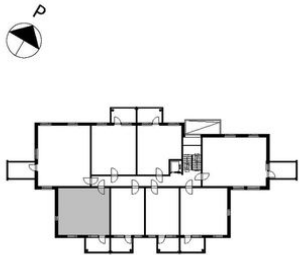
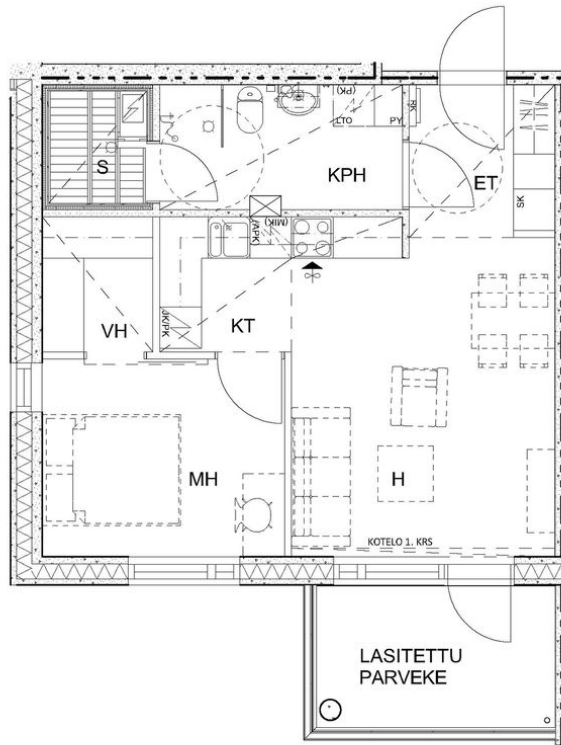
Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

50,0 m²

2h+kt+s+parveke

AS 5 1. krs
AS 10 2. krs
AS 18 3. krs
AS 26 4. krs
AS 34 5. krs
AS 42 6. krs
pvm 21.9.2018



POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAAVASSA



Wolter Ramsayn katu 9 A 10 / Pohjakuva

Not in scale