

Espoontie 10 A 3

77 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Espoontie 1 on Espoon Muuralan alueella sijaitseva rauhallinen rivitalokohde, jossa on sekä yksi- että kaksitasoisia huoneistoja. Kohteeseen kuuluu 22 asuntoa, joiden huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista viisiöihin, 56,5 – 103 m². Huoneistoissa on saunat.

Muuralan alue sijaitsee lähellä Espoon keskuksen palveluita. Ajomatka Helsinkiin kestää Muuralasta alle puoli tuntia. Lähellä virtaavan Espoonjoen ympäristö tarjoaa myös hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29301,77€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16570,55€
Indeksitarkistus	12731,22€
Käyttövastike ⓘ	1139,33€
Perusvastike	926,48€
Hoitovastike	212,85€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	77.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	30.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1999	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	22	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,72€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	374,96€	Autopaikat	22	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Aitojen kunnostus ja maalaus **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Aitojen uusiminen **2022** Leikkikentän kunnostus **2022** Ulkovalaistus **2024** Julkisivun kunnostus **2024** Lukitus **2024** Vesikatkon pesu ja pinnoitus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarottimien asentaminen **2026** Jätetilan kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

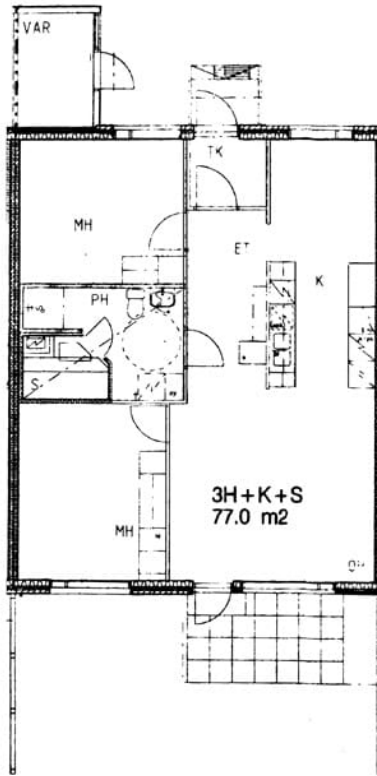
Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Espoonatie 10 A 3 / pohjakuva
Ei mittakaavassa