

Espoontie 10 A 3

77 m², 3H+K+S

Information about the property

Espoontie 1 on Espoon Muuralan alueella sijaitseva rauhallinen rivitalokohde, jossa on sekä yksi- että kaksitasoisia huoneistoja. Kohteeseen kuuluu 22 asuntoa, joiden huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista viisiöihin, 56,5 – 103 m². Huoneistoissa on saunat.

Muuralan alue sijaitsee lähellä Espoon keskuksen palveluita. Ajomatka Helsinkiin kestää Muuralasta alle puoli tuntia. Lähellä virtaavan Espoonjoen ympäristö tarjoaa myös hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	29301,77€
Original right-of-occupancy payment	16570,55€
Index adjustment	12731,22€
Residence charge ⓘ	1139,33€
Basic charge	926,48€
Communal charge	212,85€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	77.00 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	30.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1999	Broadband	DNA Netti
Apartment count	22	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	5	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	14,72€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	374,96€	Parking spaces	22	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2005 Aitojen kunnostus ja maalaus **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Aitojen uusiminen **2022** Leikkikentän kunnostus **2022** Ulkovalaistus **2024** Julkisivun kunnostus **2024** Lukitus **2024** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Assessment of upcoming repairs

2025 Palovarottimien asentaminen **2026** Jätetilan kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

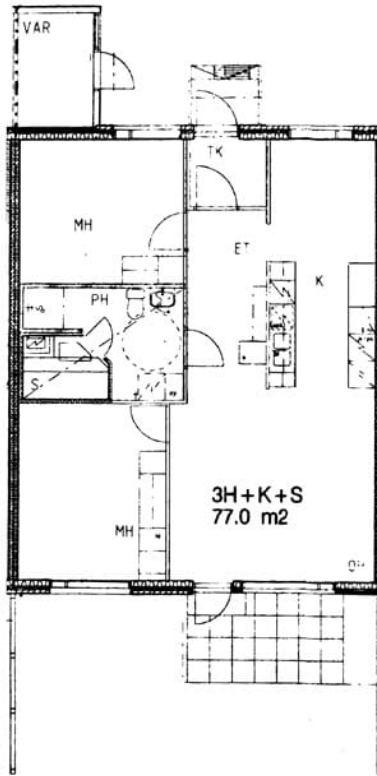
Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Espontie 10 A 3 / pohjakuva
Not in scale