

Henttaan puistokatu 18 E 85 68,5 m², 3H+KT

Tervetuloa uuteen asumisoikeuskotiin Espoon Suurpeltoon luonnonläheiselle, rauhalliselle ja jatkuvasti kehittyvälle asuinalueelle hyvien kulkuyhteyksien äärelle.

Uudet Asuntosäätiön asumisoikeuskodit valmistuivat syksyllä 2021 osoitteeseen Henttaan Puistokatu 18. Asunnot ovat valoisia isoine ikkunoineen ja useammissa asunnoissa on poikkeuksellisen hulpeankokoiset lasitetut parvekkeet.

Hyvin varusteltuihin huoneistoihin kuuluvat laminaattilattia ja laatoitetut kosteat tilat. Keittiöissä jää-pakastinkaappi, keraaminen liesi ja astianpesukone.

Ensimmäisen kerroksen sisäpihan puoleisissa asunnoissa on terassi. Muissa asunnoissa lasitetut parvekkeet. Käyttövastikkeeseen sisältyy 25 M laajakaistayhteys.

Talossa on hissi ja upeat saunatilat ylimmässä kerroksessa kattoterasseineen. Autopaikat pysäköintihallissa, jonne kulku oman porraskäytävän hissillä.

Koulu ja kirjasto vain muutaman askeleen päässä kadun toisella puolella. Suurpellon ostoskeskus sijaitsee pienen kävelymatkan päässä. Ostoskeskuksesta löytyy K-Supermarket, jonka tiloissa on myös Postin piste sekä ottopiste, ravintola, kuntosali ja kukkakauppa.

Lemmikit ovat tervetulleita Asuntosäätiön koteihin.

Tutustu kohteeseen ja täytä asuntohakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi. Onnella on osoite.

Close to Espoo International School. Education in English in grades 1-9. The school offers international education in the English language for international

school offers international education in the English language for international and Finnish families living in Espoo.

Information about the property

Hissillinen 4-5 kerroksinen viihtyisä kerrostalokohde omalla tontilla. Asunnoissa on lasitetut parvekkeet, ensimmäisen kerroksen sisäpihan puoleisissa huoneistoissa terassit. Yhteiset saunatilat vilvottelutiloineen ja terasseineen sijaitsevat ylimmässä kerroksessa. Taloyhtiön maanalaisessa autohallissa on 25 autopaikkaa. Asukkaiden käytössä on myös kuivaushuone.

Läheinen Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja ja liikuntahallin. Arjen palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta.

Suurpellostä kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota omalla autolla, julkisilla tai Keskuspuiston kautta pyöräillen. Suurpellossa on kaupunkipyöräasema ja bussiyhteys metroasemalle.

Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha hedelmäpuineen. Alueella toimii myös aktiivinen Suurpelto-seura.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	55813,75€
Original right-of-occupancy payment	48413,76€
Index adjustment	7399,99€
Residence charge ⓘ	1119,04€
Basic charge	867,41€
Communal charge	251,63€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	18€
Parking fees ⓘ	
Moottoripyöräpaikka	25,00€
Autohallimaksu 1	40,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	3H+KT
Living area	68.50 m ²
Floor	2
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Apartment count	34	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	B2018	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	16,81€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	786,09€	Parking spaces	25	House frame material	Betoni
Construction year	2021	House sauna	1	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Planning authoritative

Espoon kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

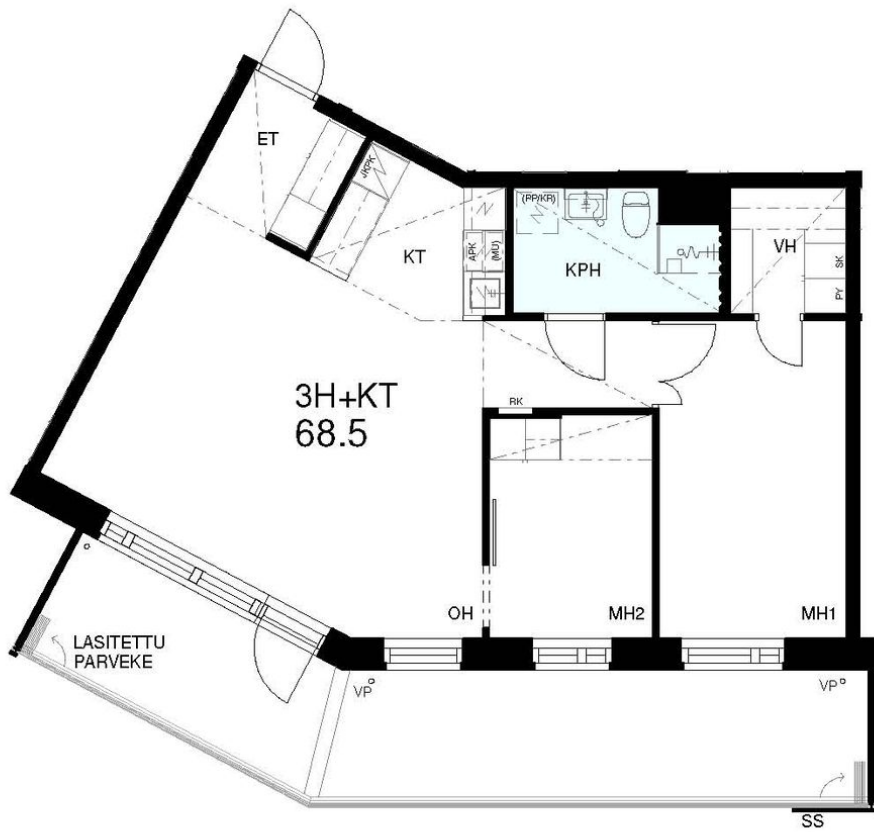
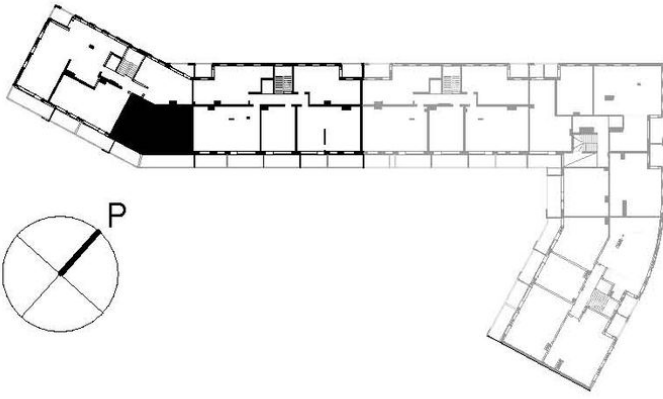
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



E85	2.KRS	68.5	E
E89	3.KRS	68.5	E
E93	4.KRS	68.5	E

HENTTAAN PUISTOKATU 18

HENTTAAN PUISTOKATU 18 D-E
02250 ESPOO



1:100
23.3.2020
Arkitehtimisto Juha Mutanen Oy

Henttaan puistokatu 18 E 85 / E 85, 89, 93.jpg

Not in scale