

Tampere , HAAPALINNA

Aapelinraitti 6 A 23

76,5 m², 3H+K+S

Haapalinnassa vapautumassa ylimmän kerroksen asunto Pyhäjärvinäkymän, naapuritalotkaan eivät häiritse upeita näkymiä. Asunnossa on lasitettu parveke länteen, joka antaa lisätilaa pitkälle syksyyn. Pääset nauttimaan Vaakkolammin vehreistä kävelyteistä, autoilevat asiakkaat arvostavat kehätien sujuvia yhteyksiä. Talo on juuri peruskorjattu, jolloin uusittiin keittiöt sekä kylpyhuone-saunat. Kaupat sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä, erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet keskustaan Käyttövastike sisältää vesimaksut ja 25 M nettiyhteyden (Elisan kaapelimodeemi) Lemmikit ovat myös tervetulleita. Autollekin löytyy lämpötolpallinen pistokepaikka 15 €/kk.

Tietoa kohteesta

Haapalinnankylässä, hyvien bussiyhteyksien päässä sekä Lielahdikeskuksesta että keskustasta. Hissitalon kaikissa asunnoissa sauna ja parveke.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	24322,53€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13233,19€
Indeksitarkistus	11089,34€
Käyttövastike ⓘ	944,94€
Perusvastike	684,93€
Hoitovastike	260,01€
Käyttövastike 1.1. alkaen	991,73€
Perusvastike 1.1. alkaen	730,95€
Hoitovastike 1.1. alkaen	260,78€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	76.50 m ²
Kerros	6 krs
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	27.02.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Kerhuone	1
Asuntoja	25	Hissit	1	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,32€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	316,09€	Autopaikat	22	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2024	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Sisävalaistus **2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Putkien kuntotutkimus **2021** Ulkovaraston huoltomaalaus **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

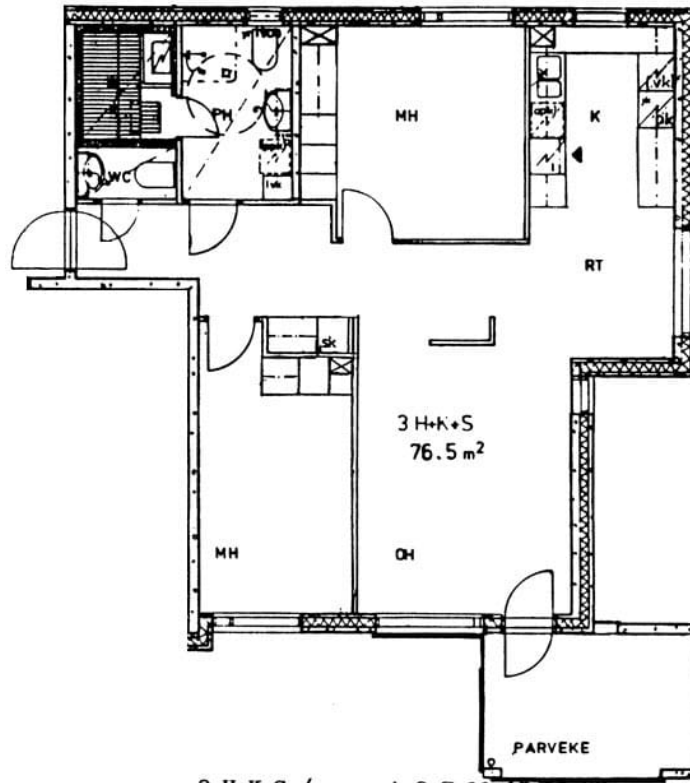
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



3 H+K+S /asunnot 3,7,11,15,19,23

Aapelinraitti 6 A 23 / pohjakuva

Ei mittakaavassa