

Tampere , HAAPALINNA

# Aapelinraitti 6 A 23

## 76,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Haapalinnassa vapautumassa ylimmän kerroksen asunto Pyhäjärvinäkymän, naapuritalotkaan eivät häiritse upeita näkymiä. Asunnossa on lasitettu parveke länteen, joka antaa lisätilaa pitkälle syksyyn. Pääset nauttimaan Vaakkolammin vehreistä kävelyteistä, autoilevat asiakkaat arvostavat kehätien sujuvia yhteyksiä. Talo on juuri peruskorjattu, jolloin uusittiin keittiöt sekä kylpyhuone-saunat. Kaupat sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä, erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet keskustaan Käyttövastike sisältää vesimaksut ja 25 M nettiyhteyden (Elisan kaapelimodeemi) Lemmikit ovat myös tervetulleita. Autollekin löytyy lämpötolpallinen pistokepaikka 15 €/kk.

### Information about the property

Haapalinnankylässä, hyvien bussiyhteyksien päässä sekä Lielahdikeskuksesta että keskustasta. Hissitalon kaikissa asunnoissa sauna ja parveke.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	24322,53€
Original right-of-occupancy payment	13233,19€
Index adjustment	11089,34€
<b>Residence charge</b> ⓘ	944,94€
Basic charge	684,93€
Communal charge	260,01€
<b>Residence charge from January 1st</b>	991,73€
Basic charge from January 1st	730,95€
Communal charge from January 1st	260,78€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	76.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	6 krs
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	27.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	25	<b>Elevators</b>	1	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,32€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	316,09€	<b>Parking spaces</b>	22	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1998	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Renovated</b>	2024	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2015** Sisävalaistus **2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Putkien kuntotutkimus **2021** Ulkovaraston huoltomaalaus **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

## Assessment of upcoming repairs

**2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö

## Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

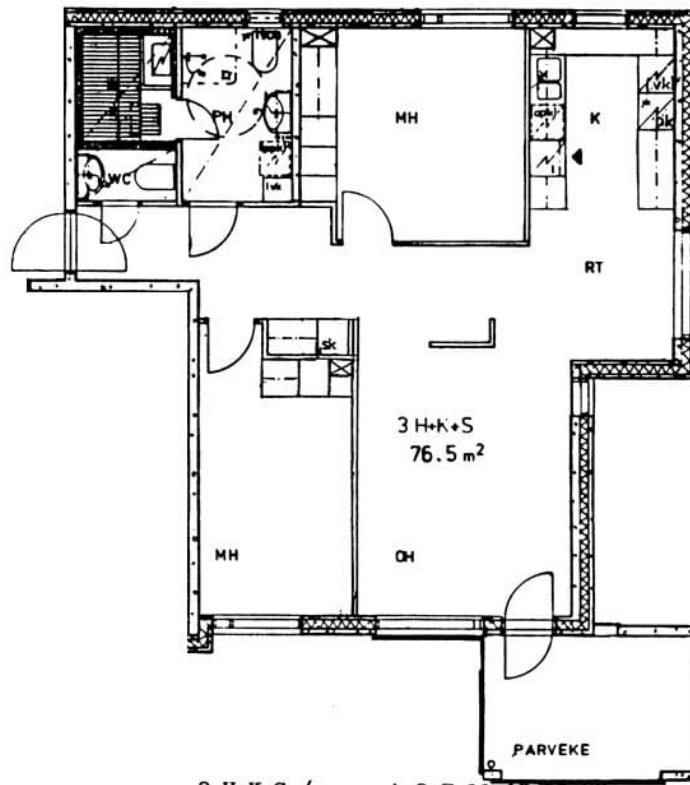
Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

[tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



3 H+K+S /asunnot 3,7,11,15,19,23

Aapelinraitti 6 A 23 / pohjakuva

Not in scale