

# Henttaan puistokatu 18 E 89 68,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Tervetuloa uuteen asumisoikeuskotiin Espoon Suurpeltoon luonnonläheiselle, rauhalliselle ja jatkuvasti kehittyvälle asuinalueelle hyvien kulkuyhteyksien äärelle.

Uudet Asuntosäätiön asumisoikeuskodit valmistuivat syksyllä 2021 osoitteeseen Henttaan Puistokatu 18. Asunnot ovat valoisia isoine ikkunoineen ja useammissa asunnoissa on poikkeuksellisen hulpeankokoiset lasitetut parvekkeet.

Hyvin varusteltuihin huoneistoihin kuuluvat laminaattilattia ja laatoitetut kosteat tilat. Keittiöissä jää-pakastinkaappi, keraaminen liesi ja astianpesukone.

Ensimmäisen kerroksen sisäpihan puoleisissa asunnoissa on terassi. Muissa asunnoissa lasitetut parvekkeet. Käyttövastikkeeseen sisältyy 25 M laajakaistayhteys.

Talossa on hissi ja upeat saunatilat ylimmässä kerroksessa kattoterasseineen. Autopaikat pysäköintihallissa, jonne kulku oman porraskäytävän hissillä.

Koulu ja kirjasto vain muutaman askeleen päässä kadun toisella puolella. Suurpellon ostoskeskus sijaitsee pienen kävelymatkan päässä. Ostoskeskuksesta löytyy K-Supermarket, jonka tiloissa on myös Postin piste sekä ottopiste, ravintola, kuntosali ja kukkakauppa.

Lemmikit ovat tervetulleita Asuntosäätiön koteihin.

Tutustu kohteeseen ja täytä asuntohakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Onnella on osoite.

Close to Espoo International School. Education in English in grades 1-9. The school offers international education in the English language for international

school offers international education in the English language for international and Finnish families living in Espoo.

## Information about the property

Hissillinen 4-5 kerroksinen viihtyisä kerrostalokohde omalla tontilla. Asunnoissa on lasitetut parvekkeet, ensimmäisen kerroksen sisäpihan puoleisissa huoneistoissa terassit. Yhteiset saunatilat vilvottelutiloineen ja terasseineen sijaitsevat ylimmässä kerroksessa. Taloyhtiön maanalaisessa autohallissa on 25 autopaikkaa. Asukkaiden käytössä on myös kuivaushuone.

Läheinen Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja ja liikuntahallin. Arjen palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta.

Suurpellostä kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota omalla autolla, julkisilla tai Keskuspuiston kautta pyöräillen. Suurpellossa on kaupunkipyöräasema ja bussiyhteys metroasemalle.

Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha hedelmäpuineen. Alueella toimii myös aktiivinen Suurpelto-seura.

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	56981,96€
Original right-of-occupancy payment	48413,76€
Index adjustment	8568,2€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1119,04€
Basic charge	867,41€
Communal charge	251,63€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	18€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Moottoripyöräpaikka	25,00€
Autohallimaksu 1	40,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B2018
<b>Apartment type</b>	3H+KT
<b>Living area</b>	68.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	34	<b>Elevators</b>	2	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	B2018	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,81€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	786,09€	<b>Parking spaces</b>	25	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2021	<b>House sauna</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Planning authoritative

Espoon kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

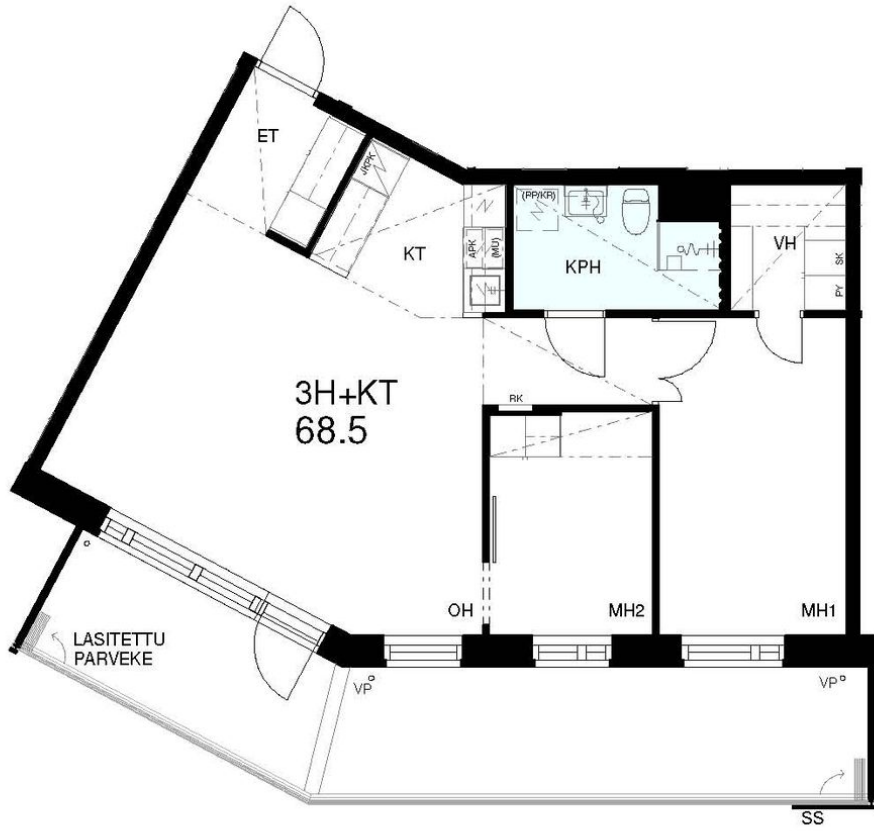
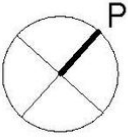
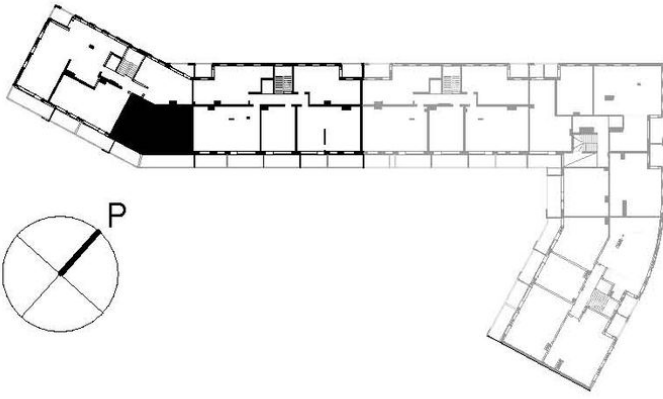
Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

[antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



E85	2.KRS	68.5	E
E89	3.KRS	68.5	E
E93	4.KRS	68.5	E

# HENTTAAN PUISTOKATU 18

HENTTAAN PUISTOKATU 18 D-E  
02250 ESPOO



1:100  
23.3.2020  
Arkkittehtimisto Juha Mutanen Oy

Henttaan puistokatu 18 E 89 / E 85, 89, 93.jpg

Not in scale