

Henttaan puistokatu 18 E

84

38 m², 2H+K

Valoisa ja viihtyisä kaksio Suurpellossa. Tervetuloa Henttaan Puistokadulle, Espoon Suurpellon kehittyvälle ja luonnonläheiselle asuinalueelle! Tämä moderni, syksyllä 2021 valmistunut 38 m² kaksio tarjoaa täydelliset puitteet viihtyisään asumiseen.

Asunnon suurista ikkunoista tulvii luonnonvaloa, mutta asunto pysyy mukavan viileänä, sillä aurinko paistaa sisään vasta illalla – täydellinen yhdistelmä erityisesti kesähelteillä.

Asunto tarjoaa ihanteelliset mittasuhteet, jotka tekevät asunnosta toimivan ja käytännöllisen. Asunnossa on laminaattilattia ja laatoitetut kosteat tilat, jotka tuovat modernia ilmettä. Keittiössä jää-pakastinkaappi, keraaminen liesi ja astianpesukone. Asunnossa on lasitettu parveke.

Talossa ylimmässä kerroksessa upeat saunatilat kattoterasseineen. Autopaikat pysäköintihallissa, johon pääset suoraan oman porraskäytävän hissillä. Koulu ja kirjasto aivan kadun toisella puolella. Suurpellon ostoskeskus lyhyen kävelymatkan päässä, josta löydät mm. K-Supermarketin, ravintolan, kuntosalin ja kukkakaupan.

Henttaan Puistokatu 18 on lemmikkiystävällinen talo.

Käyttövastikkeeseen sisältyy 25 M laajakaistayhteys

Tämä asunto tarjoaa ihanteelliset puitteet rauhalliseen ja mukavaan elämään.

Suurpellon alue yhdistää luonnonläheisyyden ja hyvät kulkuyhteydet, ja Espoon kansainvälinen koulu on lähellä, tarjoten opetusta englanniksi 1.-9. luokkalaissille.

Tutustu tähän viihtyisään kotiin ja täytä asuntohakemus osoitteessa www.asuntosaaatio.fi.

Onnella on osoite – Henttaan Puistokatu 18 E.

Iletoa konteksta

Hissillinen 4-5 kerroksinen viihtyisä kerrostalokohde omalla tontilla. Asunnoissa on lasitetut parvekkeet, ensimmäisen kerroksen sisäpihan puoleisissa huoneistoissa terassit. Yhteiset saunatilat vilvottelutiloineen ja terasseineen sijaitsevat ylimmässä kerroksessa. Taloyhtiön maanalaisessa autohallissa on 25 autopaikkaa. Asukkaiden käytössä on myös kuivaushuone.

Läheinen Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja ja liikuntahallin. Arjen palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta.

Suurpellostä kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota omalla autolla, julkisilla tai Keskuspuiston kautta pyöräillen. Suurpellossa on kaupunkipyöräasema ja bussiyhteys metroasemalle.

Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha hedelmäpuineen. Alueella toimii myös aktiivinen Suurpelto-seura.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	33852,53€
Alkuperäinen asunisoikeusmaksu	29184,98€
Indeksitarkistus	4667,55€
Käyttövastike ⓘ	659,74€
Perusvastike	523,3€
Hoitovastike	136,44€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Moottoripyöräpaikka	25,00€
Autohallimaksu 1	40,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	2H+K
Pinta-ala	38.00 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	11.10.2024
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	34	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	B2018	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	16,44€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	783,62€	Autopaikat	25	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2021	Talosauna	1	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

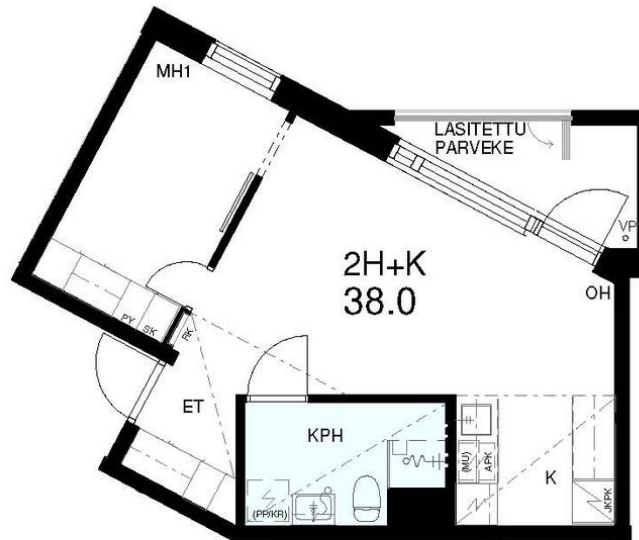
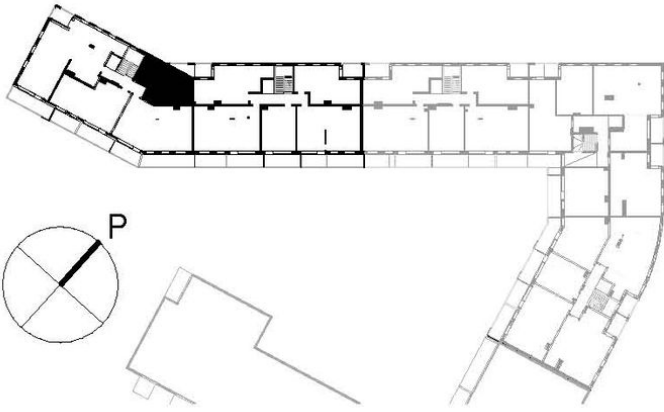
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



E81	1.KRS	38.0	E
E84	2.KRS	38.0	E
E88	3.KRS	38.0	E
E92	4.KRS	38.0	E

HENTTAAN PUISTOKATU 18

HENTTAAN PUISTOKATU 18 D-E
02250 ESPOO



1:100
23.3.2020
Arkitehtimisto Juha Mutanen Oy

Henttaan puistokatu 18 E 84 / E 81, 84, 88, 92.jpg

Ei mittakaavassa