

Tampere , HAAPALINNA

Aapelinraitti 6 A 13

97 m², 4H+K+S

Haapalinnassa vapautumassa hyvien kulkuyhteyksien päässä oleva valoisa ja hyväkuntoinen saunallinen perheasunto. Asunto sijaitsee 3. kerroksessa, talossa on hissi. Tämä asunto tarjoaa kaikin puolin hyvät ja toimivat tilat, jotka sopivat erinomaisesti perheelle. Iso ja viihtyisä keittiö-olohuone, jossa on suuret ikkunat, luo avaran ja valoisan tunnelman. Läheltä löytyy erinomainen leikkipuisto, jossa lapset voivat leikkiä turvallisesti, sekä frisbeegolfrata, joka tarjoaa mukavaa ajanvietettä koko perheelle. Taloon on tehty juuri peruskorjaus, jolloin kylpyhuone -sauna sekä keittiö on uusittu, myös yhteisiä tiloja remontoitiin. Vesimaksut ja 25M laajakaista (Elisan kaapelimodeemi) sisältyvät käyttövastikkeeseen. Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon. Lämpötolpallinen autopaikka löytyy pihasta 15 €/kk.

Tietoa kohteesta

Haapalinnankylässä, hyvien bussiyhteyksien päässä sekä Lielähtikeskuksesta että keskustasta. Hissitalon kaikissa asunnoissa sauna ja parveke.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29006,45€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15781,58€
Indeksitarkistus	13224,87€
Käyttövastike ⓘ	1183,1€
Perusvastike	872€
Hoitovastike	311,1€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	97.00 m ²
Kerros	3 krs
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	11.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Kerhuhuone	1
Asuntoja	25	Hissit	1	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	12,32€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	316,09€	Autopaikat	22	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2024	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Sisävalaistus **2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Putkien kuntotutkimus **2021** Ulkovaraston huoltomaalaus **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2030** Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus **2030** Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

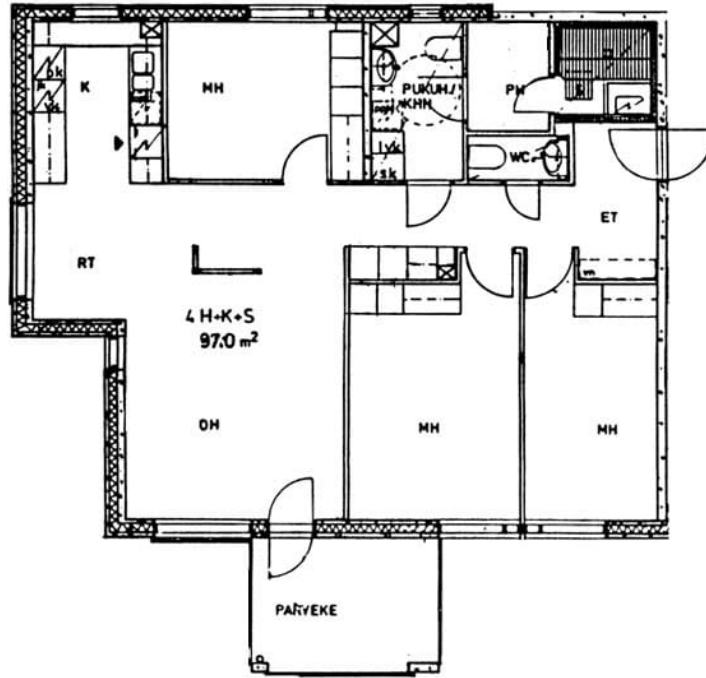
Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

4 H+K+S / asunnot 5,9,13,17,21



Aapelinraitti 6 A 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa