

Tampere , HAAPALINNA

Aapelinraitti 6 A 13

97 m², 4H+K+S

Haapalinnassa vapautumassa hyvien kulkuyhteyksien päässä oleva valoisa ja hyväkuntoinen saunallinen perheasunto. Asunto sijaitsee 3. kerroksessa, talossa on hissi. Tämä asunto tarjoaa kaikin puolin hyvät ja toimivat tilat, jotka sopivat erinomaisesti perheelle. Iso ja viihtyisä keittiö-olohuone, jossa on suuret ikkunat, luo avaran ja valoisan tunnelman. Läheltä löytyy erinomainen leikkipuisto, jossa lapset voivat leikkiä turvallisesti, sekä frisbeegolfrata, joka tarjoaa mukavaa ajanvietettä koko perheelle. Taloon on tehty juuri peruskorjaus, jolloin kylpyhuone -sauna sekä keittiö on uusittu, myös yhteisiä tiloja remontoitiin. Vesimaksut ja 25M laajakaista (Elisan kaapelimodeemi) sisältyvät käyttövastikkeeseen. Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon. Lämpötolpallinen autopaikka löytyy pihasta 15 €/kk.

Information about the property

Haapalinnankylässä, hyvien bussiyhteyksien päässä sekä Lielähtikeskuksesta että keskustasta. Hissitalon kaikissa asunnoissa sauna ja parveke.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	29006,45€
Original right-of-occupancy payment	15781,58€
Index adjustment	13224,87€
Residence charge ⓘ	1183,1€
Basic charge	872€
Communal charge	311,1€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	97.00 m²
Floor	3 krs
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	11.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Clubroom	1
Apartment count	25	Elevators	1	Broadband	Elisa
Building count	1	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	12,32€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	316,09€	Parking spaces	22	Roof material	Huopa
Construction year	1998	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2024	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Sisävalaistus **2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Putkien kuntotutkimus **2021** Ulkovaraston huoltomaalaus **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2030** Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus **2030** Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

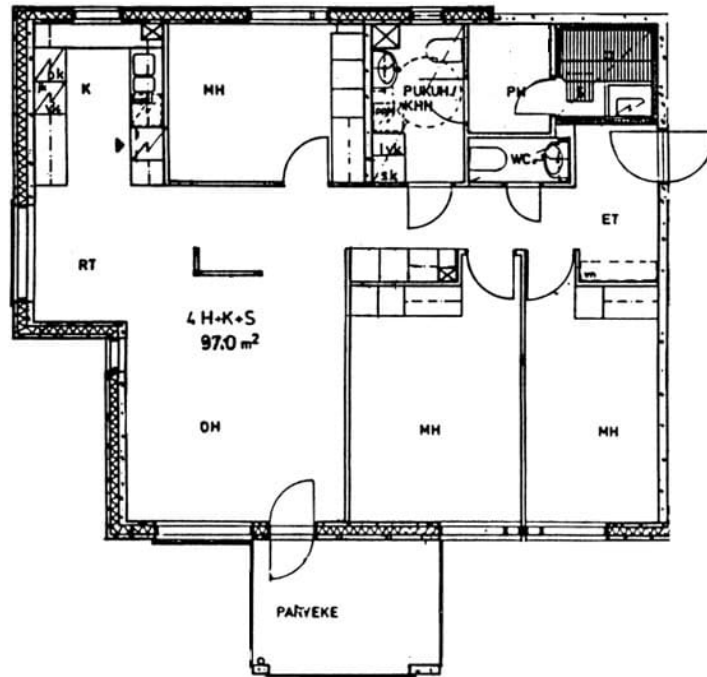
Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

4 H+K+S / asunnot 5,9,13,17,21



Aapelinraitti 6 A 13 / pohjakuva

Not in scale