

Sepeteuksentie 37 A 1

107,5 m², 5H+K+S

Valoisa viiden huoneen rivitaloasunto omalla pihalla ja saunalla rahallisella alueella.

Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä!
Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Viihtyisiä yksitasoisia rivitaloasuntoja rauhallisella alueella. Asunnot ovat valoisia ja hyvänkokoiset huoneet sisustettavissa usealla eri tapaa. Erillinen keittiö, jonka sotkut saa piiloon oven kiinni laittamalla. Tilava kylpyhuone ja ikkunallinen sauna. Toinen erillinen wc-tila. Runsaasti säilytystilaa. Asunnoissa on omat suojaisat, aidatut pihat.

Alueella on ruokakauppa ja koulut lukioon saakka sekä hyvät liikuntamahdollisuudet. Puistolan juna-asemalle kävelymatka. Helppo liikkua myös autolla moneen suuntaan. Alueella on nimensä mukaisesti paljon puistoja ja vehreää luontoa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	40203,49€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22236,63€
Indeksitarkistus	17966,86€
Käyttövastike ⓘ	1808,22€
Perusvastike	1408,47€
Hoitovastike	399,74€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	14€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	107.50 m²
Kerros	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Ei
Vapautuu	01.09.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2010 Komero- ja kaapinovien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	11	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	17,37€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	380,88€	Autopaikat	15	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Asuntojen takapihojen valokatteiden uusiminen **2019** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Väestönsuojan tiiveyskoe

Tulevat korjaukset

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Salaojen huuhtelu ja kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

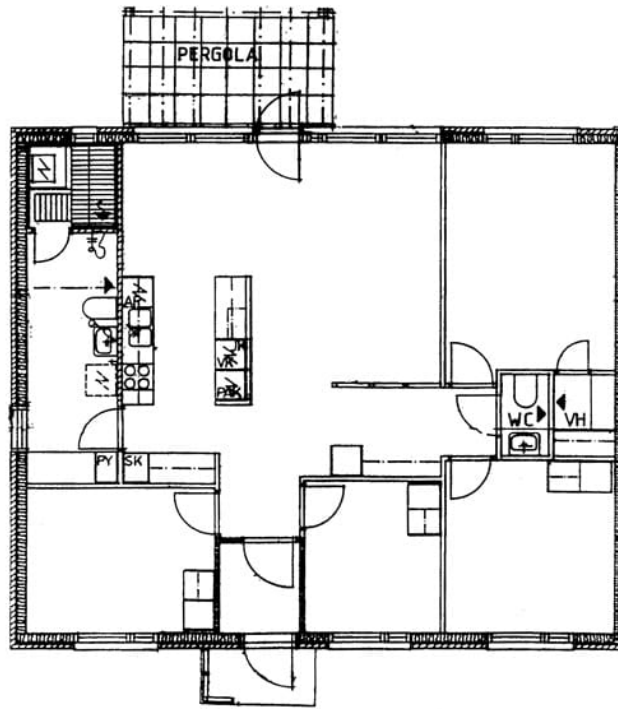
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sepeteuksentie 37 A1 / pohjakuva
Ei mittakaavassa