

Sepeteuksentie 37 A 1

107,5 m², 5H+K+S

Valoisa viiden huoneen rivitaloasunto omalla pihalla ja saunalla rahallisella alueella.

Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä!
Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaatio.fi.

Information about the property

Viihtyisiä yksitasoisia rivitaloasuntoja rauhallisella alueella. Asunnot ovat valoisia ja hyvänkokoiset huoneet sisustettavissa usealla eri tapaa. Erillinen keittiö, jonka sotkut saa piiloon oven kiinni laittamalla. Tilava kylpyhuone ja ikkunallinen sauna. Toinen erillinen wc-tila. Runsaasti säilytystilaa. Asunnoissa on omat suojaisat, aidatut pihat.

Alueella on ruokakauppa ja koulut lukioon saakka sekä hyvät liikuntamahdollisuudet. Puistolan juna-asemalle kävelymatka. Helppo liikkua myös autolla moneen suuntaan. Alueella on nimensä mukaisesti paljon puistoja ja vehreää luontoa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	40203,49€
Original right-of-occupancy payment	22236,63€
Index adjustment	17966,86€
Residence charge ⓘ	1808,22€
Basic charge	1408,47€
Communal charge	399,74€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	14€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	107.50 m²
Floor	1
Own sauna	No
Elevator	No
Available	01.09.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Alterations made to this home

2010 Komero- ja kaapinovien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	Broadband	DNA Netti
Apartment count	11	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	17,37€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	380,88€	Parking spaces	15	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Asuntojen takapihojen valokatteiden uusiminen **2019** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Väestönsuojan tiiveyskoe

Future repairs

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Salaojen huuhtelu ja kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

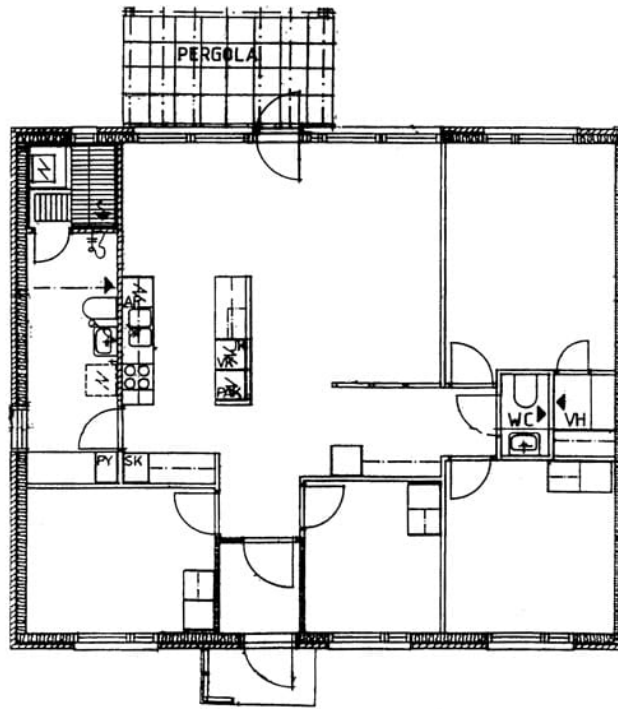
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sepeteuksentie 37 A 1 / pohjakuva
Not in scale