

# Voudinkuja 3 C 14

## 94 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Toukokuun lopussa vapautumassa ihana kaksi kerroksinen kolmen makuuhuoneen koti. Asunnon alakerrassa on tilava keittiö, erillis wc sekä olohuone, josta kulku takapihalle. Yläkerrasta löytyy makuuhuoneet sekä saunallinen kylpyhuone.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen [asuntosaatio.fi](http://asuntosaatio.fi) sivulla.

### Tietoa kohteesta

Espoon Kauklahdessa sijaitseva Voudinkuja 3 on viihtyisä rivitalokohde, johon kuuluu 7 asuinrakennusta. Kohde koostuu 32 asunnosta, joiden huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisiöihin, 75 – 106 m<sup>2</sup>. Huoneistoissa on saunat. Asukkailla on käytössään myös kerhotila sekä kuivaushuone.

Kauklahden alueelta on toimivat kulkuyhteydet muualle Espooseen. Kauklahden asema sijaitsee noin 1 kilometrin päässä kohteesta, ja ajomatka Helsingin keskustaan puolestaan vie alle 30 minuuttia. Alueella on useita kauppoja ja kouluja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	36485,28€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21243,14€
Indeksitarkistus	15242,14€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1358,97€
Perusvastike	1022,73€
Hoitovastike	336,24€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	94.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	03.04.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2008** et vaatekaapin ovet **2014** Keraamisen liedien hankinta, Liesi Rosenlew RKK507 **2013** Laminaattilattia

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	32	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	14,55€	Autopaikat	36	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	388,73€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	2000	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuuone	1		

## Tehdyt korjaukset

**2011** Julkisivun kunnostus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ulkovaistutus **2017** Leanheat asennus **2017** Sadevesijärjestelmät, G-talon edustan sadevesikaivon uusiminen **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Pihan asuntovarastojen ja jätehuoneen huoltomaalaus ja kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Palovarointimien asentaminen **2027** Lukitus

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

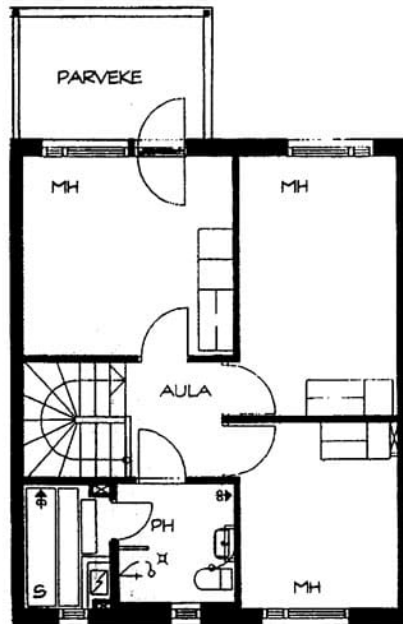
Asuntomyyjä

**Ida Aalto**

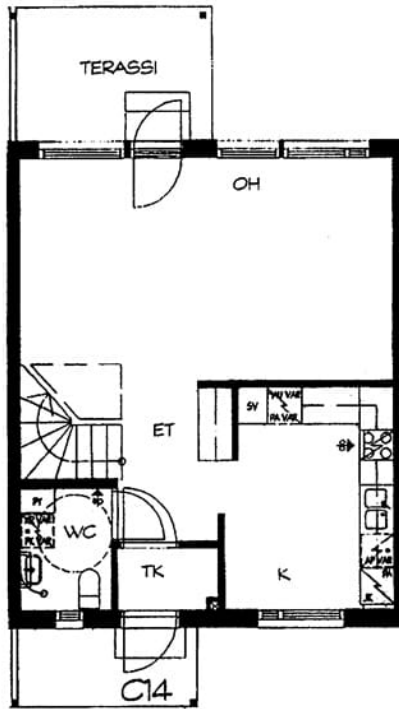
0201612251

[ida.aalto@asuntosaatio.fi](mailto:ida.aalto@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Voudinkuja 3 C 14 / pohjakuva 2.kerros  
Ei mittakaavassa



Voudinkuja 3 C 14 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa