

Laurankuja 1 G 18

92 m², 4H+K+S

Hiljainen sijainti, hyvät yhteydet, juna-asemalle kävelymatka, linja-autopysäkki taloyhtiön vieressä.

Tilava huoneisto, laminaatti, makuuhuoneita molemmissa kerroksissa. Lämmin varasto. Iso suojaisa piha, terassilta metsänäkymä.

Tietoa kohteesta

Havukoskella lapsiystävällisellä alueella sijaitseva kodikas rivitalokohde. Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet ja koulu sekä päiväkoti löytyvät läheltä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	33126,18€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17774,6€
Indeksitarkistus	15351,58€
Käyttövastike ⓘ	1299,04€
Perusvastike	1048,8€
Hoitovastike	250,24€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu/poikkeava/kk	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	92.00 m²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	20.09.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	25	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	9	Energialuokka	C, D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,12€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	355,39€	Autopaikat	40	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2008 Leikkipiha uusittu **2009** Julkisivun puuosat ja aidat maalattu **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Radonpuhaltimien asennus **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen

Tulevat korjaukset

2021 Vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Pihan kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

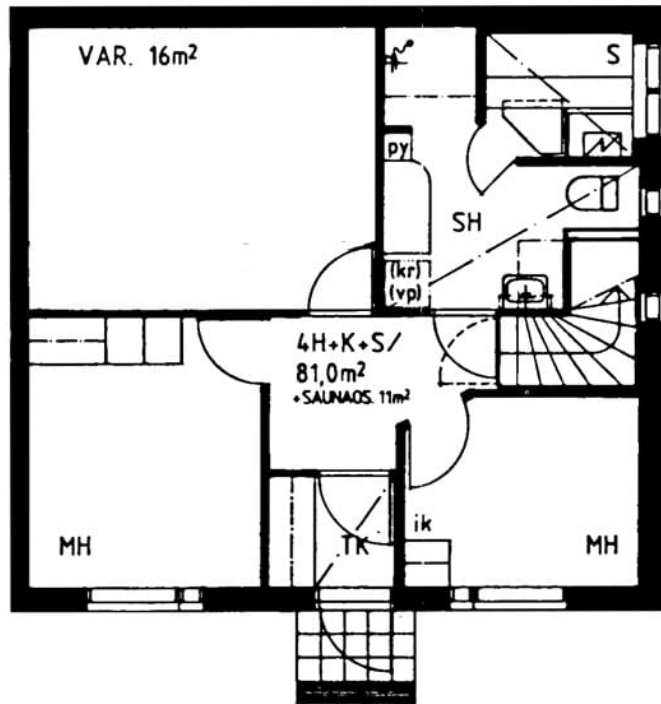
0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ei mittakaavassa



Laurankuja 1 G 18 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa