

Laurankuja 1 G 18

92 m², 4H+K+S

Hiljainen sijainti, hyvät yhteydet, juna-asemalle kävelymatka, linja-autopysäkki taloyhtiön vieressä.

Tilava huoneisto, laminaatti, makuuhuoneita molemmissa kerroksissa. Lämmin varasto. Iso suojaisa piha, terassilta metsänäkymä.

Information about the property

Havukoskella lapsiystävällisellä alueella sijaitseva kodikas rivitalokohde. Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet ja koulu sekä päiväkoti löytyvät läheltä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	33126,18€
Original right-of-occupancy payment	17774,6€
Index adjustment	15351,58€
Residence charge ⓘ	1299,04€
Basic charge	1048,8€
Communal charge	250,24€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu/poikkeava/kk	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	C
Apartment type	4H+K+S
Living area	92.00 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	20.09.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1996	Broadband	DNA Welho
Apartment count	25	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	9	Energy class	C, D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	14,12€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	355,39€	Parking spaces	40	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2008 Leikkipiha uusittu **2009** Julkisivun puuosat ja aidat maalattu **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Radonpuhaltimien asennus **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen

Future repairs

2021 Vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Pihan kunnostus

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

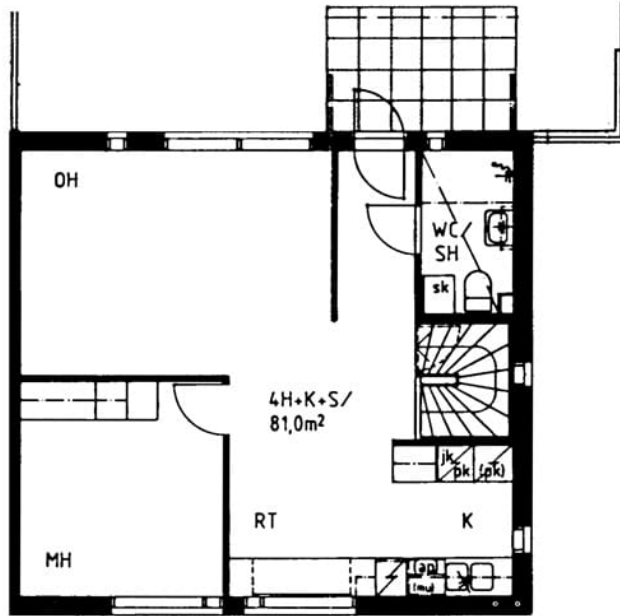
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

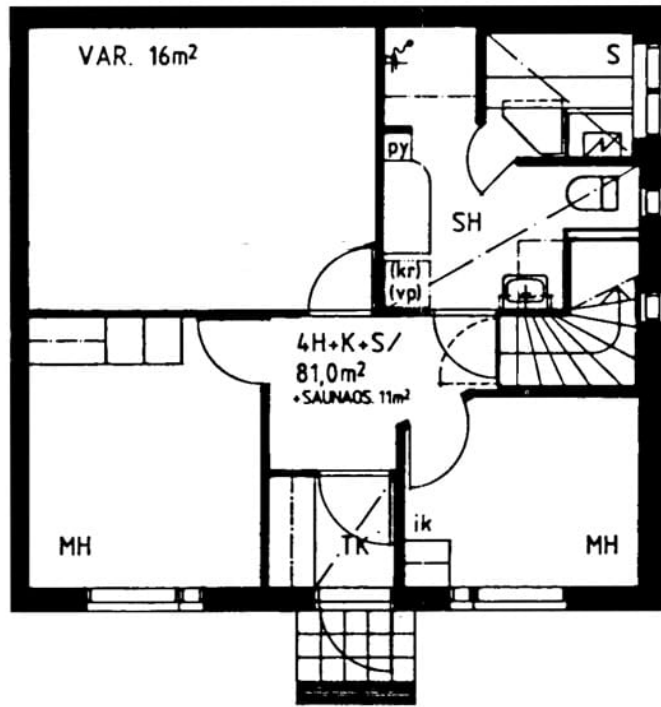
0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Laurankuja 1 G 18 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale



Laurankuja 1 G 18 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale