

# Voudinkuja 3 E 23

## 94 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Information about the property

Espoon Kauklahdessa sijaitseva Voudinkuja 3 on viihtyisä rivitalokohde, johon kuuluu 7 asuinrakennusta. Kohde koostuu 32 asunnosta, joiden huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisiöihin, 75 – 106 m<sup>2</sup>. Huoneistoissa on saunat. Asukkailla on käytössään myös kerhotila sekä kuivaushuone.

Kauklahden alueelta on toimivat kulkuyhteydet muualle Espooseen. Kauklahden asema sijaitsee noin 1 kilometrin päässä kohteesta, ja ajomatka Helsingin keskustaan puolestaan vie alle 30 minuuttia. Alueella on useita kauppoja ja kouluja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	36175,87€
Original right-of-occupancy payment	21243,14€
Index adjustment	14932,73€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1358,97€
Basic charge	1022,73€
Communal charge	336,24€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	94.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	15.05.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2000** Peililiukuovet **2021** Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	32	<b>Energy class</b>	D	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	7	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,55€	<b>Parking spaces</b>	36	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	388,73€	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Construction year</b>	2000	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Clubroom</b>	1		

## Repairs made

**2011** Julkisivun kunnostus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ulkovaistutus **2017** Leanheat asennus **2017** Sadevesijärjestelmät, G-talon edustan sadevesikaivon uusiminen **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Pihan asuntovarastojen ja jätehuoneen huoltomaalaus ja kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Palovarointimien asentaminen **2027** Lukitus

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

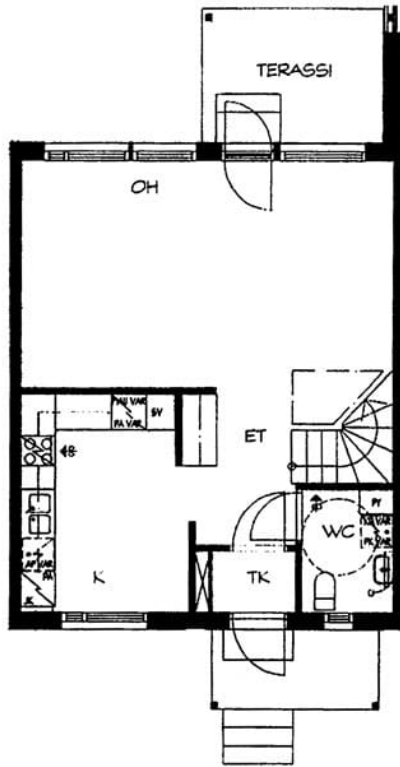
Asuntomyyjä

**Ida Aalto**

0201612251

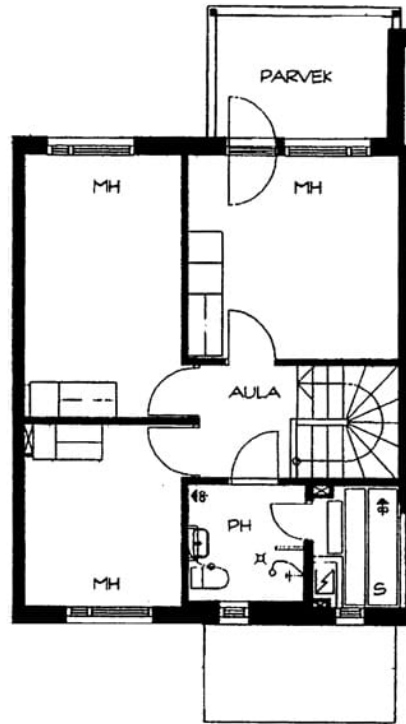
[ida.aalto@asuntosaatio.fi](mailto:ida.aalto@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Voudinkuja 3 E 23 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



Voudinkuja 3 E 23 / pohjakuva 2.kerros  
Not in scale