

Voudinkuja 3 B 7

104 m², 5H+K+S

Juhannuksen jälkeen uuteen remontoituun kotiin? Jos vastasit kyllä, niin tässä teidän perheellenne loistava tilaisuus.

Rauhallisella ja lapsiystävällisellä Kauklahten alueella vapautumassa juhannuksen jälkeen tilava rivitalon päätykoti isommallekin perheelle. Asunnon alakerrassa on keittiö, makuuhuone, erillis wc, olohuone- josta kulku suojaiselle takapihalle ja yläkerrasta löytyy kolme makuuhuonetta sekä saunallinen kylpyhuone.

Remontti valmistuu heti juhannuksen jälkeen, asunnossa vaihdetaan laminaattilattiat ja uusitaan kylpyhuone sekä tehdään muita pienkorjauksia.

Koti myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla.

Information about the property

Espoon Kauklahtessa sijaitseva Voudinkuja 3 on viihtyisä rivitalokohde, johon kuuluu 7 asuinrakennusta. Kohde koostuu 32 asunnosta, joiden huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisiöihin, 75 – 106 m². Huoneistoissa on saunat. Asukkailla on käytössään myös kerhotila sekä kuivaushuone.

Kauklahten alueelta on toimivat kulkuyhteydet muualle Espooseen. Kauklahten asema sijaitsee noin 1 kilometrin päässä kohteesta, ja ajomatka Helsingin keskustaan puolestaan vie alle 30 minuuttia. Alueella on useita kauppoja ja kouluja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	40036,64€
Original right-of-occupancy payment	23249,79€
Index adjustment	16786,85€
Residence charge ⓘ	1485,56€
Basic charge	1118€
Communal charge	367,56€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	104.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2014 Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** WC istuin 2 kpl Tila: WC (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Apartment count	32	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	7	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	14,55€	Parking spaces	36	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	388,73€	House sauna	No	House frame material	Puu
Construction year	2000	Drying room	Yes	Pets	Allowed
		Clubroom	1		

Repairs made

2011 Julkisivun kunnostus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ulkovaistutus **2017** Leanheat asennus **2017** Sadevesijärjestelmät, G-talon edustan sadevesikaivon uusiminen **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Pihan asuntovarastojen ja jätehuoneen huoltomaalaus ja kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

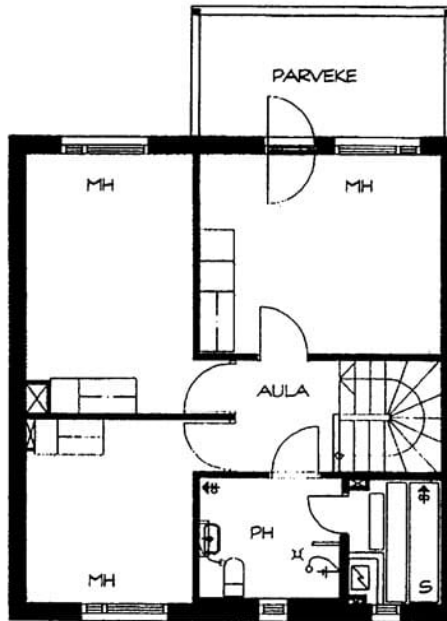
2025 Palovarottimien asentaminen **2027** Lukitus

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

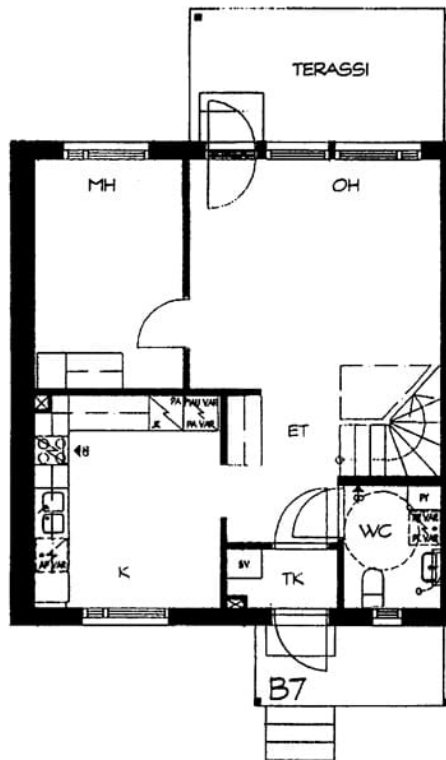
Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Voudinkuja 3 B 7 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale



Voudinkuja 3 B 7 / pohjakuva 1.kerros
Not in scale