

# Eväkuja 3 A 4

## 55 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Eväkujalla viihtyisä ja rauhallinen luhtitalon toisen kerroksen saunallinen koti. Selkeä pohjaratkaisu, erillinen WC. Tilava parveke sisäpihan puolelle. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi).

### Information about the property

Lehtomäen kaupunginosassa viihtyisä luhtitalo. Huoneistot saunallisia ja siistikuntoisia.

Lähellä on mm. ruokakauppa, jalkapallokenttä, ratsastuskeskus, Kalalampi luontopolkuineen, Palomäen kuntoportaat ja Tykkimäen huvipuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	15574,25€
Original right-of-occupancy payment	8457,16€
Index adjustment	7117,09€
<b>Residence charge</b> ⓘ	535,34€
Basic charge	406,33€
Communal charge	129€
<b>Residence charge from January 1st</b>	535,34€
Basic charge from January 1st	406,33€
Communal charge from January 1st	129€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Balcony access block
<b>Energy class</b>	E2007
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	55.00 m <sup>2</sup>
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	01.01.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1995	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	20	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	E2007	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	9,42€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	274,05€	<b>Parking spaces</b>	20	<b>House frame material</b>	Puu
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2014** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2015** Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2016** Julkisivun kunnostusmaalauus **2016** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Jätetilan kunnostus **2019** Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Jätetilan kunnostus

## Planning authoritative

Kouvola kaupunki, Tekniikka- ja ympäristötalo, Valtakatu 33, 45700 Kuusankoski, 020 615 8448

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

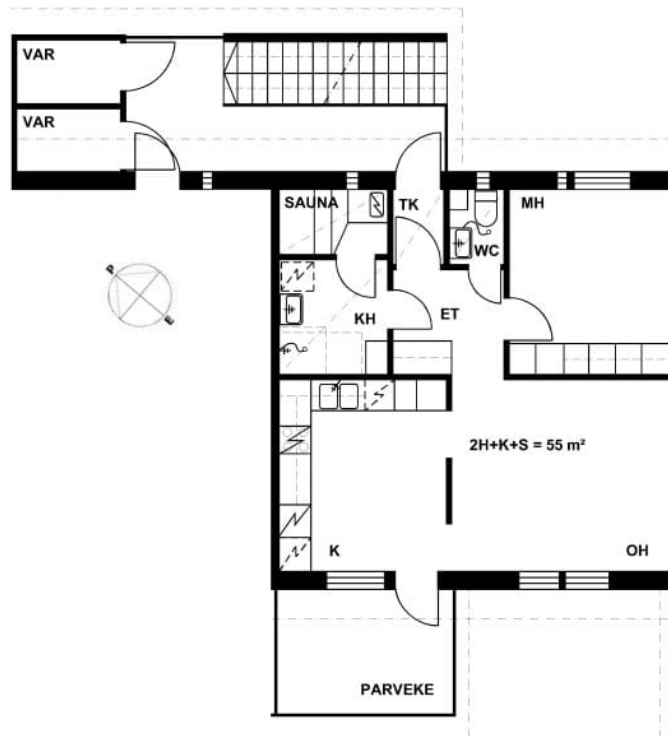
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Eväkuja 3 A 4 / Pohjakuva

Not in scale