

Pähkinänkuori 2 C 11

103 m², 5H+K+S

Information about the property

Pähkinärinteessä sijaitseva rivitalo, kaukolämmitys. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Hyvä sijainti lähellä Vihdintietä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	38906,24€
Original right-of-occupancy payment	20935,36€
Index adjustment	17970,88€
Residence charge ⓘ	1597,12€
Basic charge	1198,34€
Communal charge	398,78€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	E2007
Apartment type	5H+K+S
Living area	103.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	19.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1996	Broadband	DNA Welho
Apartment count	13	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	4	Energy class	E2007	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	15,55€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	390,94€	Parking spaces	20	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2019 Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Kattoturvatuotteet **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Assessment of upcoming repairs

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

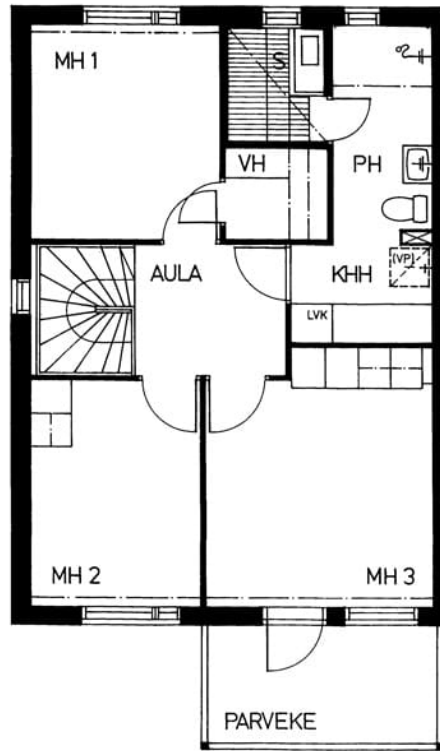
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

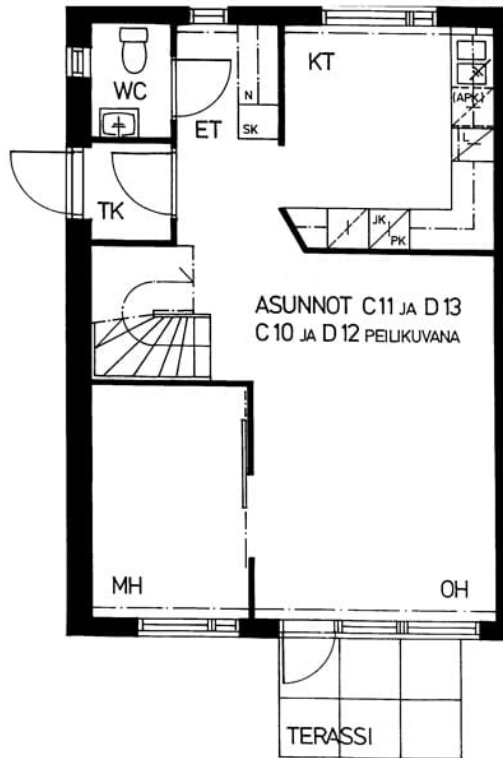
0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pähkinäkuori 2 C 11 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale



Pähkinäkuori 2 C 11 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale