

# Andersinkatu 5 C 11

## 90 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Vapautumassa kaksitasoinen perheasunto Asolassa.

Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Rivitalokohde Vantaan Asolassa Koivukylän palveluiden välittömässä läheisyydessä. Alueelta hyvät kulkuyhteydet, päiväkodit ja koulut lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	35461,95€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20091,39€
Indeksitarkistus	15370,56€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1235,1€
Perusvastike	972,87€
Hoitovastike	262,24€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	90.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	03.03.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

**2010** astianpesukone(whirlpool) **2010** Laminaatti+tarvikkeet

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	20	<b>Energialuokka</b>	D	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	5	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,8€	<b>Autopaikat</b>	24	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	395,34€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	1999	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2017** Varastokoppien ovien uusinta **2021** OT2100723 - Asuntovarastot **2021** OT2100773 - Sadevesien ohjauksen kunnostus **2022** Ulkovalaistus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

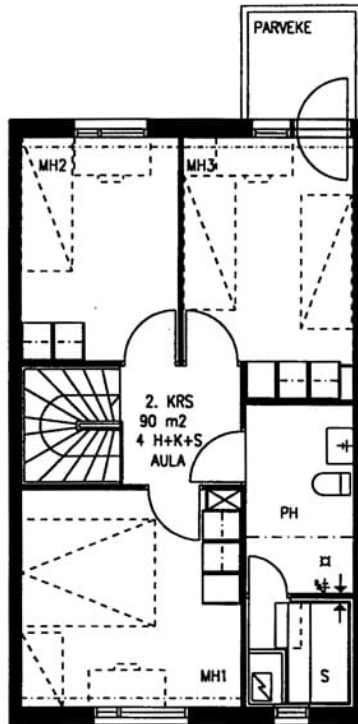
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

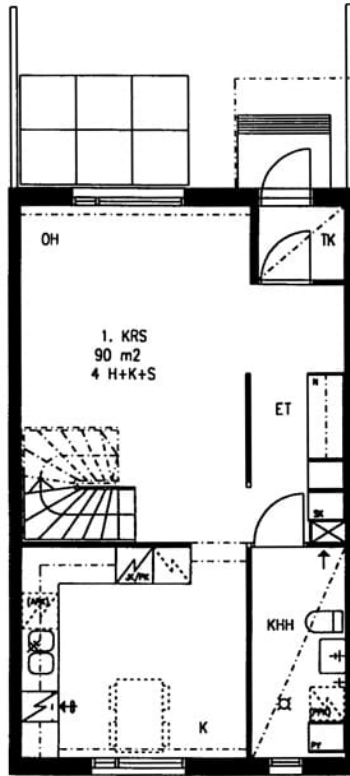
0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Andersinkatu 5 C 11 / pohjakuva 2.kerros  
Ei mittakaavassa



Andersinkatu 5 C 11 / pohjakuva 1.kerros  
Ei mittakaavassa