

Karakalliontie 1 L 2

27 m², 1H+KT

Tietoa kohteesta

2022 valmistunut viihtyisä kerrostalokohde, jolla on Joutsenmerkki. Rakentamisessa on otettu huomioon muun muassa rakennusmateriaalien ekologisuus ja alkuperä, käytettyjen kemikaalien turvallisuus ja terveellisyys, kosteudenhallinta sekä energiatehokkuus. Kohteen lämmitysmuotona on maalämpö.

Huomioithan, että asuntojen materiaalien sävyt vaihtelevat huoneistoittain ja saattavat poiketa kuvissa olevista.

Karakalliosta löytyvät päiväkodit, ala- ja yläkoulu, vanhusten palvelutalo, urheilukenttä, kirkko sekä monitoimitalo. Luonnon keskellä kulkevat valaistut ulkoilureitit johdattavat muutaman kilometrin päässä sijaitsevaan Leppävaaran urheilupuistoon, ja lähistöltä löytyvät myös viljelypalstat ja ratsastustalli. Sellon kauppakeskuksen monipuoliset palvelut parin kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17518,65€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17079,54€
Indeksitarkistus	439,11€
Käyttövastike ⓘ	493,42€
Perusvastike	416,77€
Hoitovastike	76,65€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Autohallimaksu 1	50,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A2018
Huoneistotyyppi	1H+KT
Pinta-ala	27.00 m²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	21.10.2024
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Kerhuhuone	1
Asuntoja	52	Energialuokka	A2018	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Maalämpö + aurinkosähkö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	17,38€	Autopaikat	24	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	608,64€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2022	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

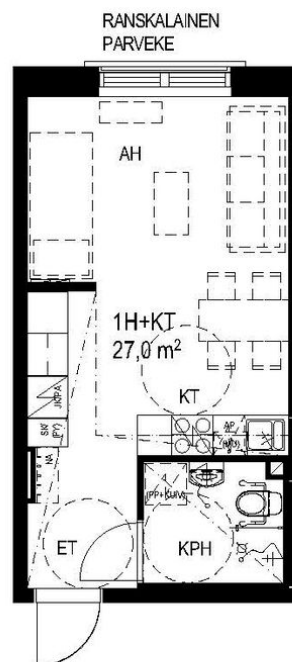
Karakalliontie 1 L

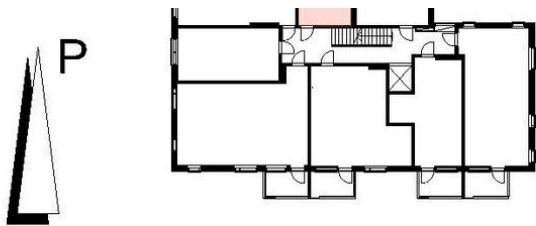
02620 ESPOO

17.12.2020

1H+KT 27,0 m²

L2 1. kerros
L5 2. kerros
L13 3. kerros
L21 4. kerros
L29 5. kerros
L37 6. kerros
L45 7. kerros





RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

opti*plan*

Karakalliontie 1 L 2 / L 2,5,13,21,29,37,45.jpg

Ei mittakaavassa