

Karakalliontie 1 L 2

27 m², 1H+KT

Information about the property

2022 valmistunut viihtyisä kerrostalokohde, jolla on Joutsenmerkki. Rakentamisessa on otettu huomioon muun muassa rakennusmateriaalien ekologisuus ja alkuperä, käytettyjen kemikaalien turvallisuus ja terveellisyys, kosteudenhallinta sekä energiatehokkuus. Kohteen lämmitysmuotona on maalämpö.

Huomioithan, että asuntojen materiaalien sävyt vaihtelevat huoneistoittain ja saattavat poiketa kuvissa olevista.

Karakalliosta löytyvät päiväkodit, ala- ja yläkoulu, vanhusten palvelutalo, urheilukenttä, kirkko sekä monitoimitalo. Luonnon keskellä kulkevat valaistut ulkoilureitit johdattavat muutaman kilometrin päässä sijaitsevaan Leppävaaran urheilupuistoon, ja lähietäältä löytyvät myös viljelypalstat ja ratsastustalli. Sellon kauppakeskuksen monipuoliset palvelut parin kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	17518,65€
Original right-of-occupancy payment	17079,54€
Index adjustment	439,11€
Residence charge ⓘ	493,42€
Basic charge	416,77€
Communal charge	76,65€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Autohallimaksu 1	50,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	A2018
Apartment type	1H+KT
Living area	27.00 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	21.10.2024
Condition	Excellent
Pets	Sallittu
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Clubroom	1
Apartment count	52	Energy class	A2018	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Maalämpö + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	17,38€	Parking spaces	24	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	608,64€	House sauna	1	Roof material	Huopa
Construction year	2022	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	1	Drying room	Yes	Pets	Sallittu

Planning authoritative

Espoon kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

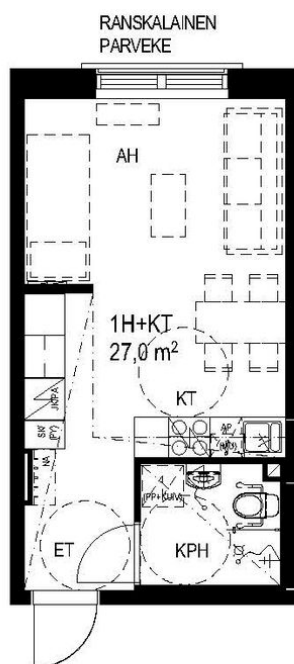
Karakalliontie 1 L

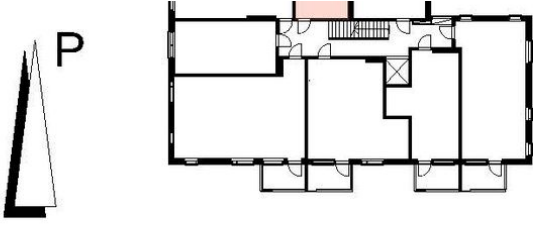
02620 ESPOO

17.12.2020

1H+KT 27,0 m²

- L2 1. kerros
- L5 2. kerros
- L13 3. kerros
- L21 4. kerros
- L29 5. kerros
- L37 6. kerros
- L45 7. kerros





RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

optiplan

Karakalliontie 1 L 2 / L 2,5,13,21,29,37,45.jpg

Not in scale