

Takomotie 25 B 26

61 m², 3H+KK+S

Tietoa kohteesta

Pitäjänmäellä Strömberg/Valimon alueella sijaitseva kerrostalo, rauhallinen sijainti mutta lähikauppa vain parinsadan metrin päässä. Loistavat liikenneyhteydet, Talin ulkoilumaastot kivenheiton päässä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17255,1€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10942,31€
Indeksitarkistus	6312,79€
Käyttövastike ⓘ	1080,03€
Perusvastike	836,27€
Hoitovastike	243,76€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1085,55€
Perusvastike 1.1. alkaen	862,67€
Hoitovastike 1.1. alkaen	222,88€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 2	0,00€
Autopaikkamaksu 1	23,00€
Autohallimaksu 1	42,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	3H+KK+S
Pinta-ala	61.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) **2010** Turvalukon asennus Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	58	Hissit	3	Askarteluhuone	1
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	F	Laajakaista	DNA Welho
Käyttövastike / kk / jm²	17,59€	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	322,4€	Autopaikat	46	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	1	Kattomateriaali	Huopa
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Savunpoisto **2017** Hissien uusiminen **2018** Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Kattoturvatotteiden kunnostus/uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

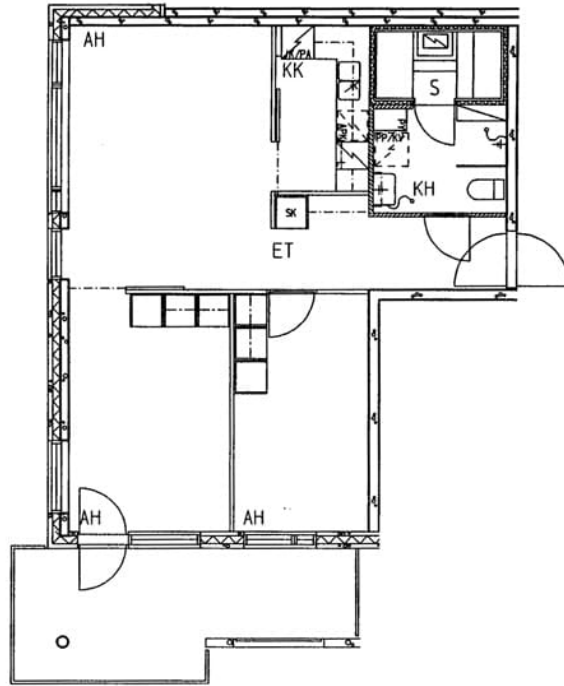
2025 Peruskorjaus **2026** Saunaosaston kunnostus **2027** Julkisivun pesu **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Ulkovalaistus muutetaan LED

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Takomotie 25 B 26 / pohjakuva
Ei mittakaavassa