

# Takomotie 25 B 26

## 61 m<sup>2</sup>, 3H+KK+S

### Information about the property

Pitäjänmäellä Strömberg/Valimon alueella sijaitseva kerrostalo, rauhallinen sijainti mutta lähikauppa vain parinsadan metrin päässä. Loistavat liikenneyhteydet, Talin ulkoilumaastot kivenheiton päässä.

#### Apartment info

##### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	20250,17€
Original right-of-occupancy payment	10942,31€
Index adjustment	9307,86€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1085,55€
Basic charge	862,67€
Communal charge	222,88€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 2	0,00€
Autopaikkamaksu 1	23,00€
Autohallimaksu 1	42,00€

##### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	F
<b>Apartment type</b>	3H+KK+S
<b>Living area</b>	61.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	21.04.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

#### Alterations made to this home

**2010** Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) **2010** Turvalukon asennus Tila: Muut tilat (Asoetu) **2014** Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	58	<b>Elevators</b>	3	<b>Hobby room</b>	1
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	F	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	17,68€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	322,4€	<b>Parking spaces</b>	46	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Construction year</b>	1997	<b>House sauna</b>	1	<b>Roof material</b>	Huopa
		<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Savunpoisto **2017** Hissien uusiminen **2018** Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Kattoturvatotteiden kunnostus/uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Peruskorjaus **2027** Julkisivun pesu **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Ulkovaistutus muutetaan LED

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

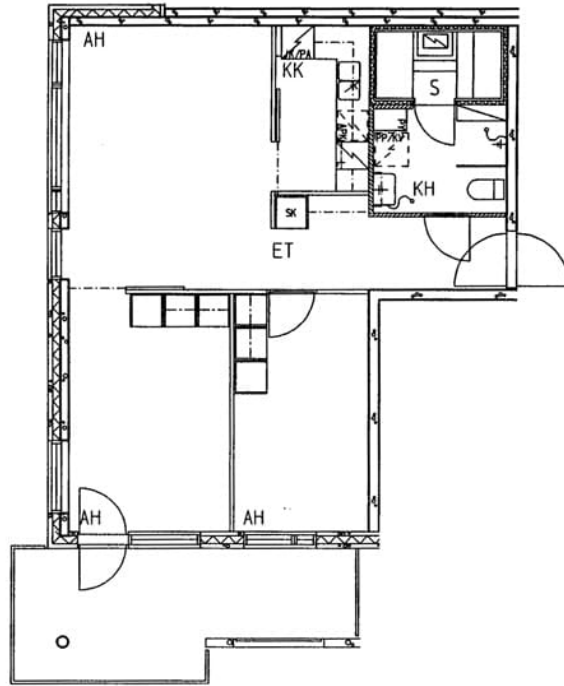
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takomotie 25 B 26 / pohjakuva  
Not in scale