

Takomotie 25 B 26

61 m², 3H+KK+S

Information about the property

Pitäjänmäellä Strömberg/Valimon alueella sijaitseva kerrostalo, rauhallinen sijainti mutta lähikauppa vain parinsadan metrin päässä. Loistavat liikenneyhteydet, Talin ulkoilumaastot kivenheiton päässä.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	17255,1€
Original right-of-occupancy payment	10942,31€
Index adjustment	6312,79€
Residence charge ⓘ	1080,03€
Basic charge	836,27€
Communal charge	243,76€
Residence charge from January 1st	1085,55€
Basic charge from January 1st	862,67€
Communal charge from January 1st	222,88€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 2	0,00€
Autopaikkamaksu 1	23,00€
Autohallimaksu 1	42,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	3H+KK+S
Living area	61.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2014 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) **2010** Turvalukon asennus Tila: Muut tilat (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Drying room	Yes
Apartment count	58	Elevators	3	Hobby room	1
Building count	1	Energy class	F	Broadband	DNA Welho
Residence charge / month / jm²	17,59€	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Average right-of-occupancy payment / jm²	322,4€	Parking spaces	46	CableTV	DNA
Construction year	1997	House sauna	1	Roof material	Huopa
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2016 Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Savunpoisto **2017** Hissien uusiminen **2018** Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Kattoturvatotteiden kunnostus/uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

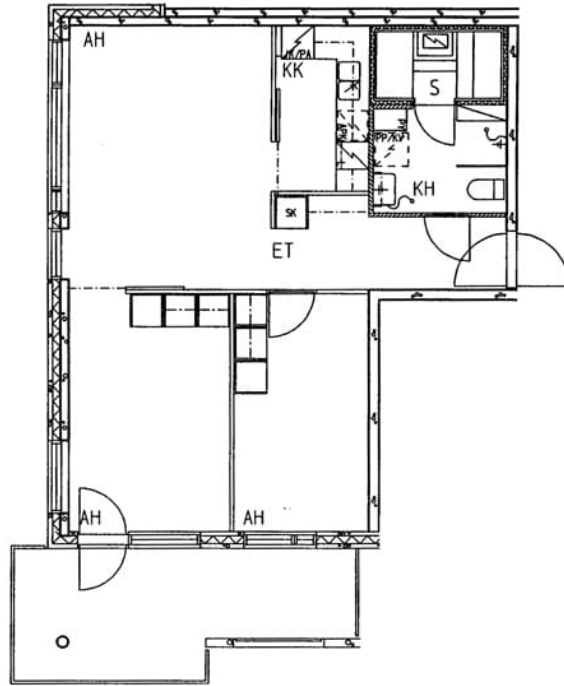
2025 Peruskorjaus **2026** Saunaosaston kunnostus **2027** Julkisivun pesu **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Ulkovalaistus muutetaan LED

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Takomotie 25 B 26 / pohjakuva
Not in scale