

Peltoniementie 6 A 24

36 m², 1H+KK+S

Hissitalon viidennen kerroksen saunallinen näppärä yksiö. Tehokkaasti suunniteltu pohjaratkaisu, sekä iso lasitettu parveke, ilmansuunta etelä. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Tyylikäs kerrostalo aivan Jyväsjärven rannassa, rantaraitin varrella, Kuokkalan sillan kupeessa. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa tai muuton yhteydessä.

Nopea yhteys keskustaan. Kuokkalan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Palveluihin kuuluvat muun muassa päivittäistavara-kaupat, posti, apteekki, parturi-kampaamoja, kioski, kirkko, pizzeria, grilli. Lähistöllä myös päiväkodit ja koulut.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	16269,09€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10065€
Indeksitarkistus	6204,09€
Käyttövastike ⓘ	499,38€
Perusvastike	384,19€
Hoitovastike	115,18€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autotallimaksut	40,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autokatos 1	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	1H+KK+S
Pinta-ala	36.00 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	15.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2003 sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	38	Hissit	1	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	13,57€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	439,32€	Autopaikat	58	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2003	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Hissien uusiminen **2013** IV-nuohous ja säätötyö **2014** Ovipuhelinjärjestelmän hankinta **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikatkon kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarointimien asentaminen **2028** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

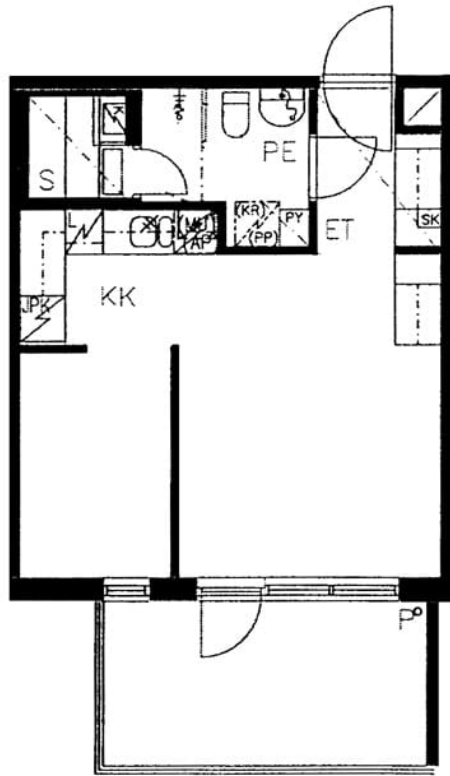
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Peltoniementie 6 A 24 / pohjakuva
Ei mittakaavassa