

Takomotie 25 C 56

87 m², 4H+K+S

Saunallinen perheasunto vapautumassa hyvien kulkuyhteyksien varrella
Pitäjänmäellä.

Tietoa kohteesta

Pitäjänmäellä Strömberg/Valimon alueella sijaitseva kerrostalo, rauhallinen
sijainti mutta lähikauppa vain parinsadan metrin päässä. Loistavat
liikenneyhteydet, Talin ulkoilumaastot kivenheiton päässä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27323,66€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14819,37€
Indeksitarkistus	12504,29€
Käyttövastike ⓘ	1469,21€
Perusvastike	1167,56€
Hoitovastike	301,65€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 2	0,00€
Autopaikkamaksu 1	23,00€
Autohallimaksu 1	42,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	87.00 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	18.06.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Muu muutostyö Tila: Keittiö (Asoetu) **2016** Muu muutostyö Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	58	Hissit	3	Askarteluhuone	1
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	F	Laajakaista	DNA Welho
Käyttövastike / kk / jm ²	17,68€	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	322,4€	Autopaikat	46	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	1	Kattomateriaali	Huopa
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2016 Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Savunpoisto **2017** Hissien uusiminen **2018** Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Kattoturvatuotteiden kunnostus/uusiminen **2025** Peruskorjaus **2027** Julkisivun pesu **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Ulkovalaistus muutetaan LED

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

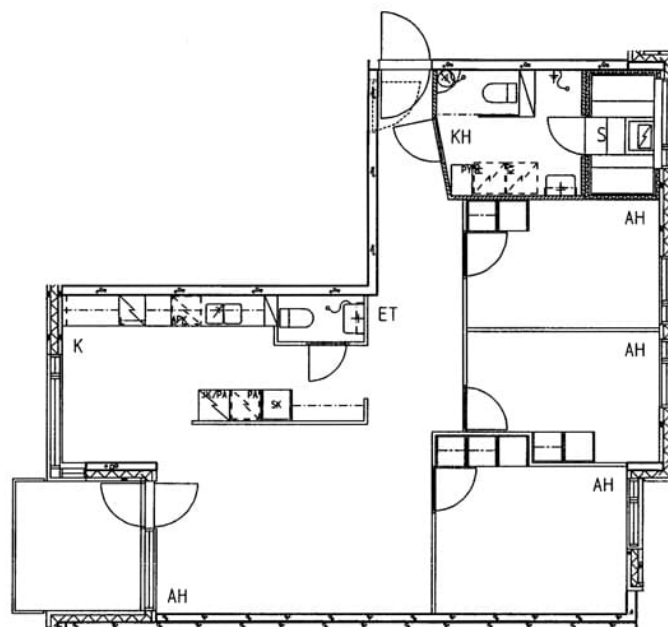
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takomotie 25 C 56 / pohjakuva

Ei mittakaavassa