

# Takomotie 25 A 16

## 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Tietoa kohteesta

Pitäjänmäellä Strömberg/Valimon alueella sijaitseva kerrostalo, rauhallinen sijainti mutta lähikauppa vain parinsadan metrin päässä. Loistavat liikenneyhteydet, Talin ulkoilumaastot kivenheiton päässä.

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	24114€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13310,56€
Indeksitarkistus	10698,91€
Muutostyöt	104,53€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1320,7€
Perusvastike	1049,54€
Hoitovastike	271,16€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 2	0,00€
Autopaikkamaksu 1	23,00€
Autohallimaksu 1	42,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	F
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	75.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	6
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	17.05.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2011** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) **2014** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Siemens 4TMP44DB **2014** laminaatti **2014** Parvekelasitus, Lumon **2018** Aurinkosuojaverhot parvekeelle

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	58	Hissit	3	Askarteluhuone	1
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	F	Laajakaista	DNA Welho
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	17,68€	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	322,4€	Autopaikat	46	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	1	Kattomateriaali	Huopa
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Savunpoisto **2017** Hissien uusiminen **2018** Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Kattoturvatotteiden kunnostus/uusiminen **2025** Peruskorjaus **2027** Julkisivun pesu **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Ulkovalaistus muutetaan LED

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

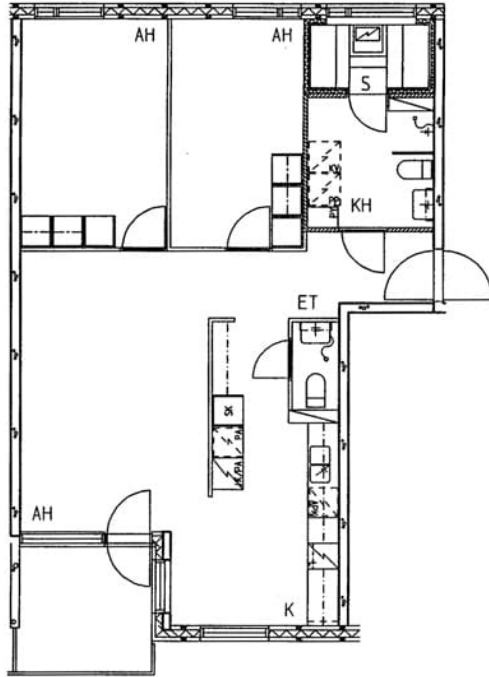
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takomotie 25 A 16 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa