

# Takomotie 25 C 44

## 87 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Perheasunto ensimmäisessä kerroksessa lähellä Talin ulkoilualueita, hyvät liikenneyhteydet. Tilava keittiö ja jokaisessa makuuhuoneessa kaapit säilytystä varten.

Asunto mahdollista myös vuokrata! Jätä vuokra-asuntohakemus nettisivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ole yhteydessä [jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi) esittelyajan sopimiseksi.

### Tietoa kohteesta

Pitäjänmäellä Strömberg/Valimon alueella sijaitseva kerrostalo, rauhallinen sijainti mutta lähikauppa vain parinsadan metrin päässä. Loistavat liikenneyhteydet, Talin ulkoilumaastot kivenheiton päässä.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	29930,27€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14373,34€
Indeksitarkistus	11991,55€
Muutostyöt	3565,38€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1425,01€
Perusvastike	1132,43€
Hoitovastike	292,58€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 2	0,00€
Autopaikkamaksu 1	23,00€
Autohallimaksu 1	42,00€

### Tehdyt muutostyöt

**2017** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2022** Parvekelasitus

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	F
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	87.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	58	<b>Hissit</b>	3	<b>Askarteluhuone</b>	1
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	F	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	17,68€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	322,4€	<b>Autopaikat</b>	46	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Talosauna</b>	1	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
		<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Savunpoisto **2017** Hissien uusiminen **2018** Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Kattoturvatotteiden kunnostus/uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Peruskorjaus **2027** Julkisivun pesu **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Ulkovalaistus muutetaan LED

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

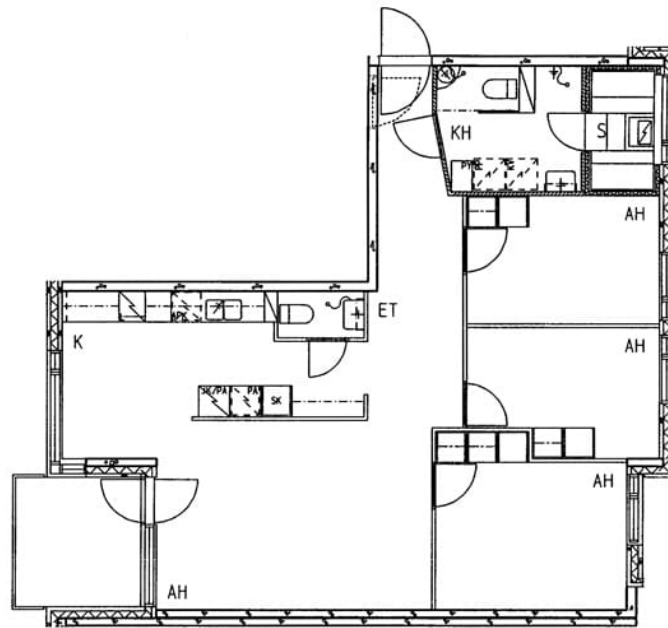
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takomotie 25 C 44 / pohjakuva

Ei mittakaavassa