

Takomotie 25 C 44

87 m², 4H+K+S

Perheasunto ensimmäisessä kerroksessa lähellä Talin ulkoilualueita, hyvät liikenneyhteydet. Tilava keittiö ja jokaisessa makuuhuoneessa kaapit säilytystä varten.

Asunto mahdollista myös vuokrata! Jätä vuokra-asuntohakemus nettisivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ole yhteydessä jemina.jalonen@asuntosaatio.fi esittelyajan sopimiseksi.

Information about the property

Pitäjänmäellä Strömberg/Valimon alueella sijaitseva kerrostalo, rauhallinen sijainti mutta lähikauppa vain parinsadan metrin päässä. Loistavat liikenneyhteydet, Talin ulkoilumaastot kivenheiton päässä.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	29930,27€
Original right-of-occupancy payment	14373,34€
Index adjustment	11991,55€
Alterations	3565,38€
Residence charge ⓘ	1425,01€
Basic charge	1132,43€
Communal charge	292,58€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 2	0,00€
Autopaikkamaksu 1	23,00€
Autohallimaksu 1	42,00€

Alterations made to this home

2017 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2022** Parvekelasitus

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	4H+K+S
Living area	87.00 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Drying room	Yes
Apartment count	58	Elevators	3	Hobby room	1
Building count	1	Energy class	F	Broadband	DNA Welho
Residence charge / month / jm²	17,68€	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Average right-of-occupancy payment / jm²	322,4€	Parking spaces	46	CableTV	DNA
Construction year	1997	House sauna	1	Roof material	Huopa
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2016 Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Savunpoisto **2017** Hissien uusiminen **2018** Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Kattoturvatotteiden kunnostus/uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus **2026** Saunaosaston kunnostus **2027** Julkisivun pesu **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Ulkovalaistus muutetaan LED

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

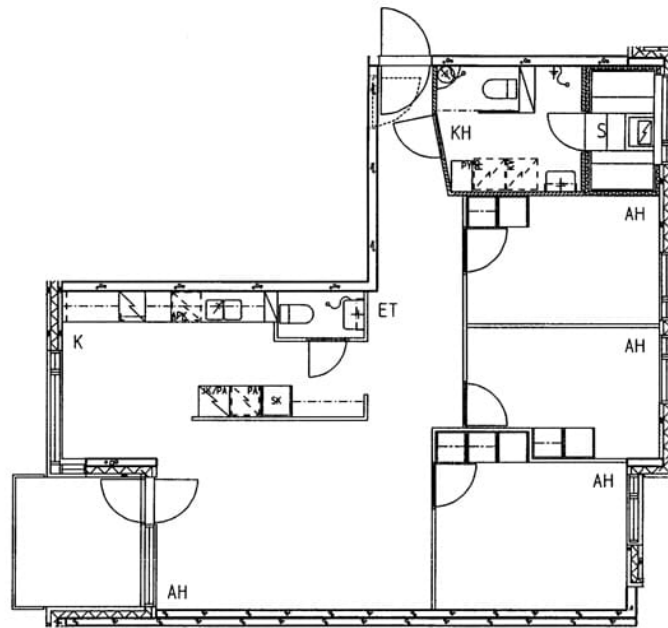
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takomotie 25 C 44 / pohjakuva

Not in scale