

# Takomotie 25 C 44

## 87 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Perheasunto ensimmäisessä kerroksessa lähellä Talin ulkoilualueita, hyvät liikenneyhteydet. Tilava keittiö ja jokaisessa makuuhuoneessa kaapit säilytystä varten.

Asunto mahdollista myös vuokrata! Jätä vuokra-asuntohakemus nettisivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ole yhteydessä [jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi) esittelyajan sopimiseksi.

### Information about the property

Pitäjänmäellä Strömberg/Valimon alueella sijaitseva kerrostalo, rauhallinen sijainti mutta lähikauppa vain parinsadan metrin päässä. Loistavat liikenneyhteydet, Talin ulkoilumaastot kivenheiton päässä.

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	29930,27€
Original right-of-occupancy payment	14373,34€
Index adjustment	11991,55€
Alterations	3565,38€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1425,01€
Basic charge	1132,43€
Communal charge	292,58€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 2	0,00€
Autopaikkamaksu 1	23,00€
Autohallimaksu 1	42,00€

### Alterations made to this home

**2017** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2022** Parvekelasitus

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	F
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	87.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	58	<b>Elevators</b>	3	<b>Hobby room</b>	1
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	F	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	17,68€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	322,4€	<b>Parking spaces</b>	46	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Construction year</b>	1997	<b>House sauna</b>	1	<b>Roof material</b>	Huopa
		<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Savunpoisto **2017** Hissien uusiminen **2018** Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Kattoturvatotteiden kunnostus/uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Peruskorjaus **2027** Julkisivun pesu **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Ulkovaistutus muutetaan LED

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

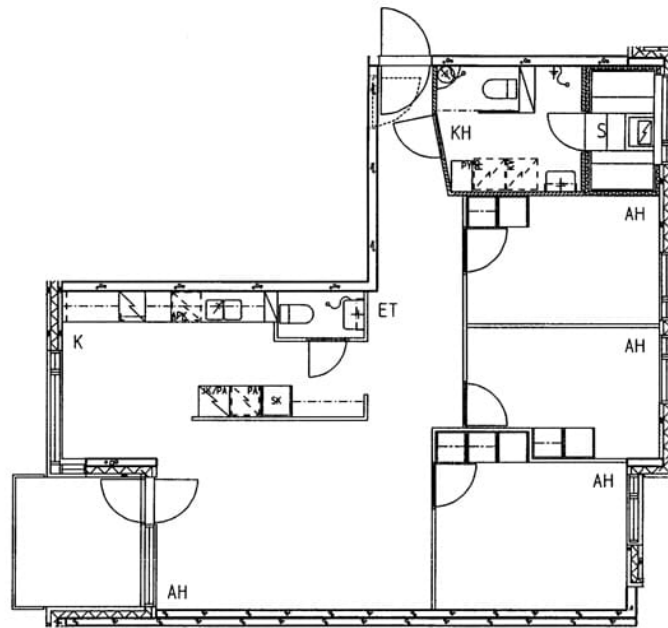
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takomotie 25 C 44 / pohjakuva

Not in scale