

Itatuulentie 4 A 27

52,5 m², 2H+KT

Kolmannen kerroksen parvekkeellinen kaksio vapautumassa vuonna 2018 valmistuneessa hissitalossa Hyvinkään Metsäkaltevassa. Täytä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Itatuulentien 45 huoneistoa ovat hyvin varusteltuja astianpesukoneineen ja lattialämmityksineen. Lisäksi tarjolla on autohallipaikkoja, joista suora kulkuyhteys porraskäytävään. Asuntojen koot vaihtelevat 33,5-neliöisestä yksiöstä aina 75-neliöisiin kolmioihin. Tilaa eivät vie yksittäiset asunosaunat, vaan kaikkien käytössä on ylimmän kerroksen viihtyisä olohuone saunaosastoineen. Kohde on savuton.

Asunnot sijoittuvat päiväkodin, alakoulun ja Metsäkaltevan toimintapuiston läheisyyteen eikä bussipysäkillekään ole matkaa kuin noin 150 metriä. Hyvinkään Asuntomessuille toteutunut Metsäkalteva reilut kolme kilometriä keskustasta etelään päin. Alueelle ominaista on palvelut ja sujuvat yhteydet kaupungin keskustaan sekä ympäröivään luontoon.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	36389,71€
Original right-of-occupancy payment	26825,97€
Index adjustment	5189,46€
Alterations	4374,28€
Residence charge ⓘ	532,94€
Basic charge	369,76€
Communal charge	163,18€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
Sauna fee	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2012
Apartment type	2H+KT
Living area	52.50 m²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	10.09.2024
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2022 Parvekelasitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Clubroom	1
Apartment count	45	Energy class	C2012	Broadband	Elisa
Building count	1	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / j ^m ²	10,19€	Parking spaces	22	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / j ^m ²	588,77€	House sauna	1	Roof material	Huopa
Construction year	2018	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	1	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2023 Leikkipaikan ja kivimuurin korjaus

Future repairs

2024 Aurinkopaneelien asennus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

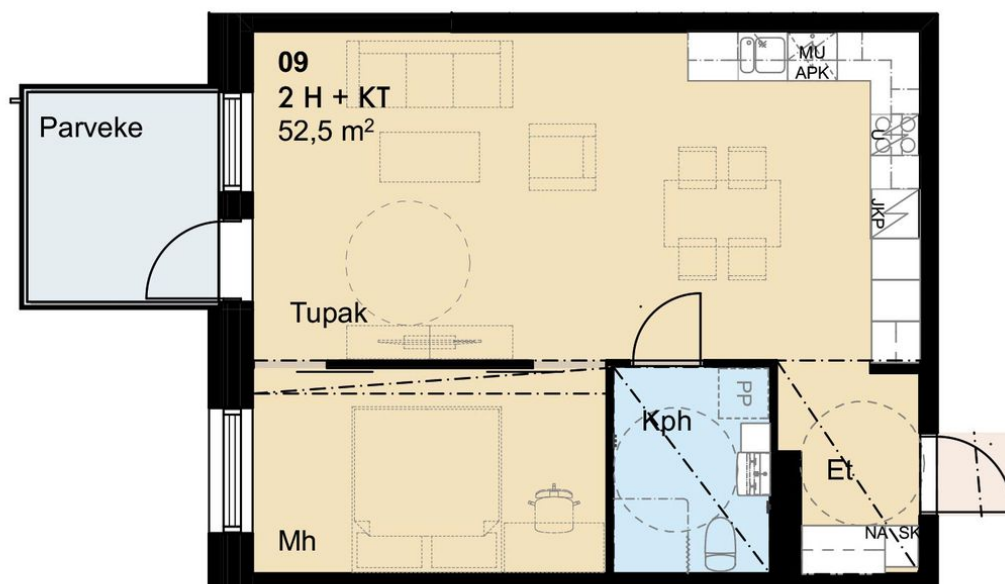
susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

52,5 m² 2H+KT

A9, A18, A27, A36, A45

23.5.2017



ASUNTO A9 krs. 1
ASUNTO A18 krs. 2
ASUNTO A27 krs. 3
ASUNTO A36 krs. 4



ASUNTO A45 krs. 5



Piirustukset eivät ole mittakaavassa.

Iltatuulentie 4 A 27 / Pohjakuva

Not in scale