

Iltatuulentie 4 A 4

52 m², 2H+KT

Ensimmäisen kerroksen kaksio Hyvinkään Metsäkaltevassa. Hyvin varustellussa asunnossa on laminaattilattiat, lattialämmitys ja keittiössä mm. astianpesukone. Rauhallinen, luonnonläheinen asuinalue.

Täytä hakemus osoitteessa www.asuntosaaatio.fi

Tietoa kohteesta

Iltatuulentien 45 huoneistoa ovat hyvin varusteltuja astianpesukoneineen ja lattialämmityksineen. Lisäksi tarjolla on autohallipaikkoja, joista suora kulkuyhteys porraskäytävään. Asuntojen koot vaihtelevat 33,5-neliöisestä yksiöstä aina 75-neliöisiin kolmioihin. Tilaa eivät vie yksittäiset asuntosaunat, vaan kaikkien käytössä on ylimmän kerroksen viihtyisiä olohuone saunaosastoineen. Kohde on savuton.

Asunnot sijoittuvat päiväkodin, alakoulun ja Metsäkaltevan toimintapuiston läheisyyteen eikä bussipysäkillekään ole matkaa kuin noin 150 metriä.

Hyvinkään Asuntomessuille toteutunut Metsäkalteva reilut kolme kilometriä keskustasta etelään päin. Alueelle ominaista on palvelut ja sujuvat yhteydet kaupungin keskustaan sekä ympäröivään luontoon.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29380,31€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	24979,44€
Indeksitarkistus	4400,87€
Käyttövastike ⓘ	496,25€
Perusvastike	344,31€
Hoitovastike	151,94€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
Saunamaksu	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2012
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	52.00 m²
Kerros	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	16.09.2024
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Kerhuhuone	1
Asuntoja	45	Energialuokka	C2012	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	10,19€	Autopaikat	22	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	588,77€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2018	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2023 Leikkipaikan ja kivimuurin korjaus

Tulevat korjaukset

2024 Aurinkopaneelien asennus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

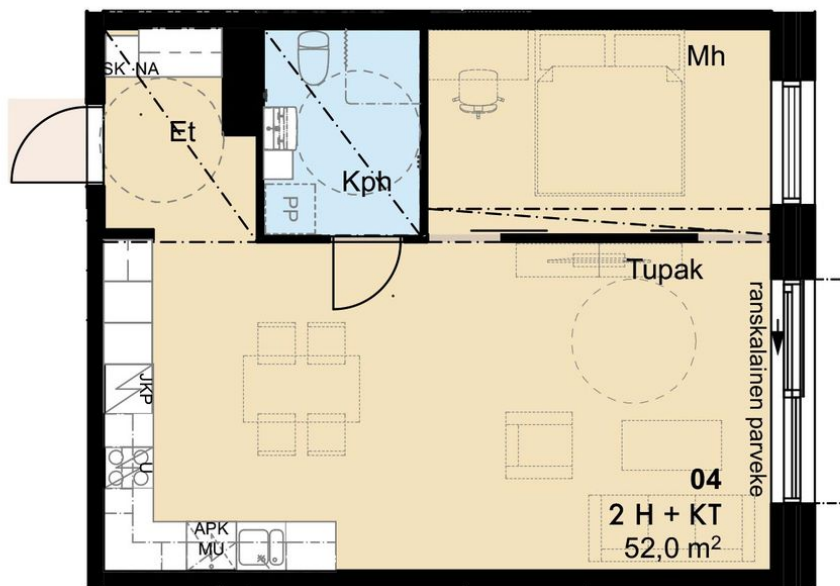
susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

52,0 m² 2H+KT

A4

23.5.2017





ASUNTO A4 krs. 1



Piirustukset eivät ole mittakaavassa.

Iltatuulentie 4 A 4 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa