



## Tietoa kohteesta

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Perheasuntoja yhdessä ja kahdessa tasossa. Isot vehreät takapihat omassa rauhassaan. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka.

Kävelymatka Jakomäen keskustaan, jossa ruokakauppoja, uimahalli, kirjasto ja terveysasema sekä koirapuisto. Historian harrastajalle lähellä mielenkiintoisia kohteita linnoitusalueista muinaisrantaan. Isojen kulkuyhteyksien läheisyydessä, mutta silti rauhassa, sillä metsä muodostaa luonnon ääniesteen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

#### Perustiedot asunnosta

Oma sauna

Ei

Hissi

Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista 

DNA Netti

#### Tehdyt muutostyöt

2010 Astianpesukone 2010 Keraaminen liesi

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	2001	<b>Laajakaista</b>	DNA Netti
<b>Asuntoja</b>	6	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	D	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,83€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	388,59€	<b>Autopaikat</b>	8	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Talosauna</b>	Ei		

## Tehdyt korjaukset

**2014** Julkisivujen puuosien ja aitojen kunnostus **2016** Jätevesipumppaamon uusinta **2020** Vesikaton kunnostus **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Ilmanvaihdon nuohous ja säätö **2027** Sadevesipumppaamojen uusiminen **2027** Vesikaton pesu ja pienkorjauksia **2028** Puuosien maalaus ja kunnostus **2028** Ulkovalaistuksen uusiminen **2029** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

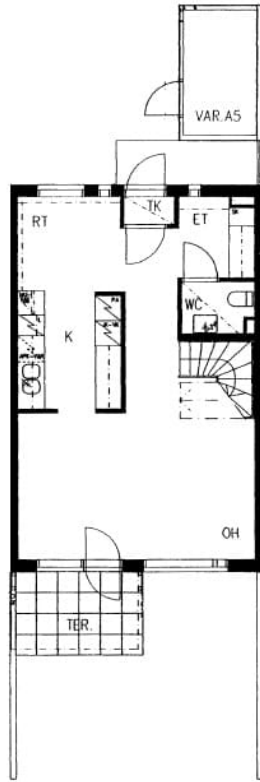
## Kaavoitusviranomainen

/ Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

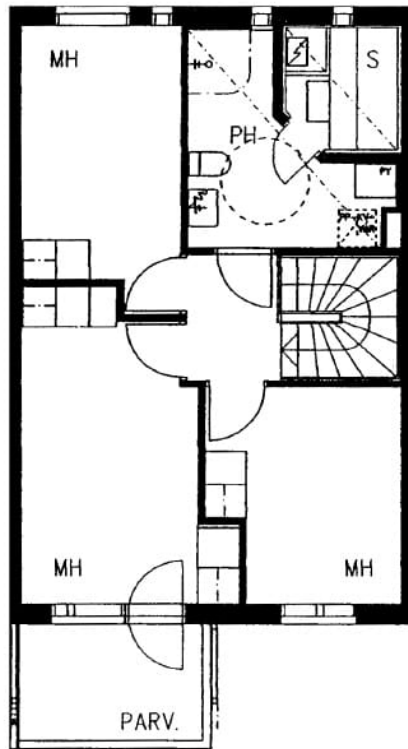
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



/ pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



/ pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa