

# Ratapihantie 2 A 13

## 63 m<sup>2</sup>, 3h+kt

Tervetuloa tutustumaan tähän viehättävään asuntoon, joka tarjoaa käytännöllistä ja tyylikästä asumista. Asunnon pohjaratkaisu on harkittu ja tarjoaa toimivan yhdistelmän säilytystilaa ja avaruutta.

Astuessasi sisään huomaat heti avokeittiön ja olohuoneen saumattoman yhteyden, joka luo tilan tuntua. Ikkunat tuovat runsaasti valoa sisään, korostaen tilan avaruutta luoden modernin tunnelman. Keittiö on hyvin varusteltu ja tarjoaa mukavat puitteet ruoanlaittoon ja viihtymiseen.

Asunnon ehdoton vahvuus on vaatehuone, joka tarjoaa runsaasti säilytystilaa ja auttaa pitämään kodin siistinä ja järjestyksessä.

Lasitettu parveke on ihanteellinen paikka rentoutumiseen ja yhdessäoloon, tarjoten tilaa nauttia auringosta kesäisin ja luoda tunnelmaa syysiltoina.

Yhteistiloista löytyvä saunaosasto ja pesula tekevät arjen pyykkien hoidosta ja rentoutumisesta helppoa ja miellyttävää.

Tule itse kokemaan tämä asunto – täällä yhdistyvät käytännöllisyys ja viihtyisyys luoden kodin, jossa viihtyy niin arjessa kuin juhlassakin. Ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi – tässä asunnossa on kaikki tarvittava moderniin elämään!

### Information about the property

Uusi koti läheltä luontoa ja palveluita? Siuntion Ratapihantien asuntojen sijainti on mitä parhain: keskustassa, lähellä luontoa ja vain lyhyen ajo- tai junamatkan päässä pääkaupunkiseudulta. Kodikkaiden asuntojen lattiat ovat laminaattia, lasitetut parvekkeet tuovat asumiseen lisätilaa ja ikkunoissa on sälekaihtimet. Keittiöissä arkea helpottavat astianpesukone ja keraaminen liesi.

Viihtyvyyttä lisäävät myös hyvät varastotilat, asukassauna sekä pesutupa kuivaushuoneineen. Talolla on 48 autopaikkaa, myös sähköautopaikkoja. Talo on savuton. Asunnoissa on omat vesimittarit, vesimaksut kulutuksen mukaan.

on savuton. Asunnossa on oma vesimittari, vesimaksut kuluutetaan mukaan.

Tänne ovat myös lemmikit tervetulleita!

### Apartment info

#### Housing costs

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Rent                           | 912,4€ |
| Security deposit ⓘ             | 250€   |
| Advance water fee/person/month | 25€    |
| Parking fees ⓘ                 |        |
| Autopaikka                     | 20,00€ |
| Sauna fee                      | 20,00€ |

#### Apartment basic info

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Housing type   | Apartment house      |
| Energy class   | B2018                |
| Apartment type | 3h+kt                |
| Living area    | 63.00 m²             |
| Floor          | 3                    |
| Balcony        | 1                    |
| Own sauna      | No                   |
| Elevator       | Yes                  |
| Available      | Available now        |
| Pets           | Allowed              |
| Broadband ⓘ    | Included in the rent |

---

## Basic house info

|                          |                   |                       |            |                             |                      |
|--------------------------|-------------------|-----------------------|------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Form of housing</b>   | Rental home       | <b>Elevators</b>      | 2          | <b>Broadband</b>            | Included in the rent |
| <b>Apartment count</b>   | 50                | <b>Energy class</b>   | B2018      | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli              |
| <b>Building count</b>    | 2                 | <b>Heating</b>        | Kaukolämpö | <b>CableTV</b>              | Elisa                |
| <b>Average rent</b>      | 580,76 - 1071,60€ | <b>Parking spaces</b> | 50         | <b>House frame material</b> | Betonielementti      |
| <b>Construction year</b> | 2021              | <b>House sauna</b>    | 1          | <b>Pets</b>                 | Allowed              |
| <b>Staircases</b>        | 2                 | <b>Laundry room</b>   | Yes        |                             |                      |

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

[jero.heino@asuntosaatio.fi](mailto:jero.heino@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Siuntio Asuntosäätiön vuokra-asunnot

Arkkitehti Casagrande Oy N2000

63,0 m<sup>2</sup>

3h+ kt

A6 2Kerros  
A13 3.Kerros  
A20 4.Kerros

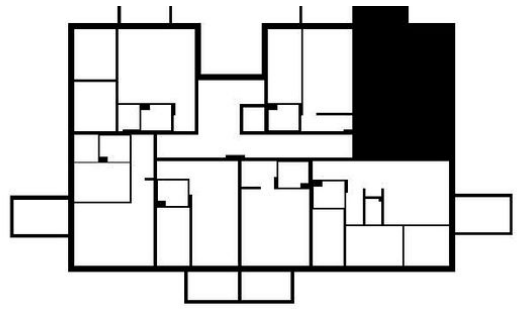
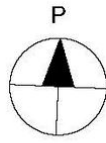


29.1.2021



Mittakaava 1:100

5m



Ratapihantie 2 A 13 / A 6, A 13, A 20.jpg

Not in scale