

# Ratapihantie 2 B 30

## 45,5 m<sup>2</sup>, 2h+kt

### Tietoa kohteesta

Uusi koti läheltä luontoa ja palveluita? Siuntion Ratapihantien asuntojen sijainti on mitä parhain: keskustassa, lähellä luontoa ja vain lyhyen ajo- tai junamatkan päässä pääkaupunkiseudulta. Kodikkaiden asuntojen lattiat ovat laminaattia, lasitetut parvekkeet tuovat asumiseen lisätilaa ja ikkunoissa on sälekaihtimet. Keittiöissä arkea helpottavat astianpesukone ja keraaminen liesi.

Viihtyvyyttä lisäävät myös hyvät varastotilat, asukassauna sekä pesutupa kuivaushuoneineen. Talolla on 48 autopaikkaa, myös sähköautopaikkoja. Talo on savuton. Asunnoissa on omat vesimittarit, vesimaksut kulutuksen mukaan.

Tänne ovat myös lemmikit tervetulleita!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

Vuokra	685,42€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka	20,00€
Saunamaksu	20,00€

#### Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	2h+kt
Pinta-ala	45.50 m <sup>2</sup>
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista 	Sisältyy vuokraan

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Vuokrakoti	<b>Hissit</b>	2	<b>Laajakaista</b>	Sisältyy vuokraan
<b>Asuntoja</b>	50	<b>Energialuokka</b>	B2018	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kaukolämpö	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Keskimääräinen vuokra</b>	580,76 - 1071,60€	<b>Autopaikat</b>	50	<b>Runkomateriaali</b>	Betonielementti
<b>Valmistumisvuosi</b>	2021	<b>Talosauna</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä		

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

[jero.heino@asuntosaatio.fi](mailto:jero.heino@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

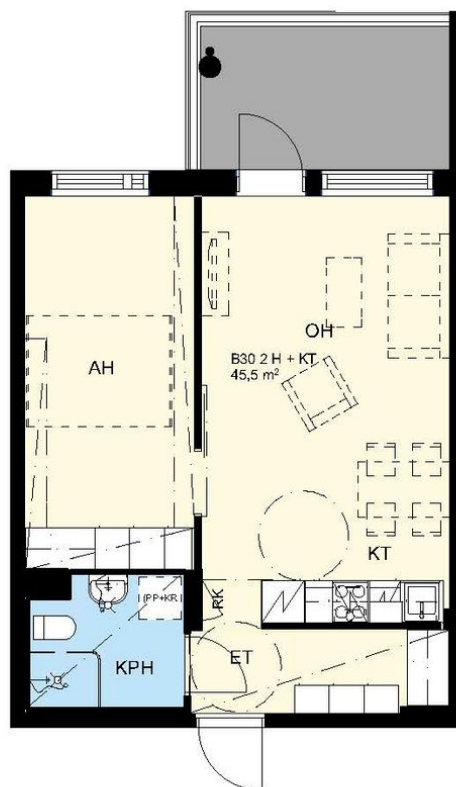
Siuntio Asuntosäätiön vuokra-asunnot

Arkkitehti Casagrande Oy N2000

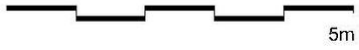
45,5 m<sup>2</sup>

2h+ kt

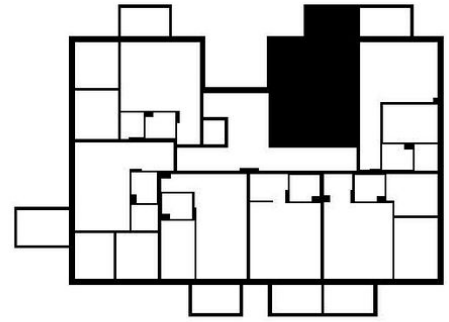
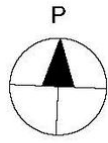
B26 1.Kerros  
B30 2.Kerros  
B37 3.Kerros  
B44 4.Kerros



29.1.2021



Mittakaava 1:100



Ratapihantie 2 B 30 / B 26, B 30, B 37, B 44.jpg

Ei mittakaavassa