

# Ratapihantie 2 B 42

## 62 m<sup>2</sup>, 3h+kt

Hissitalon kolmannen kerroksen kulmahuoneisto vuokrattavana!

Valoisa huoneisto, ikkunat kahteen ilmansuuntaan.

Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa ja sieltä löytyy paikka myös ruokapöydälle.

Toisessa makuuhuoneessa säilytystiloina vaatekaapit, toisessa vaatehuone.

Lasitetulta parvekkeelta avarat näkymät länteen, omakotimaiselle asuinalueelle.

Teethän asuntohakemuksen [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) nettisivuillamme ja sovitaan esittelyä, kiitos!

### Tietoa kohteesta

Uusi koti läheltä luontoa ja palveluita? Siuntion Ratapihantien asuntojen sijainti on mitä parhain: keskustassa, lähellä luontoa ja vain lyhyen ajo- tai junamatkan päässä pääkaupunkiseudulta. Kodikkaiden asuntojen lattiat ovat laminaattia, lasitetut parvekkeet tuovat asumiseen lisätilaa ja ikkunoissa on sälekaihtimet. Keittiöissä arkea helpottavat astianpesukone ja keraaminen liesi.

Viihtyvyyttä lisäävät myös hyvät varastotilat, asukassauna sekä pesutupa kuivaushuoneineen. Talolla on 48 autopaikkaa, myös sähköautopaikkoja. Talo on savuton. Asunnoissa on omat vesimittarit, vesimaksut kulutuksen mukaan.

Tänne ovat myös lemmikit tervetulleita!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Vuokra</b>	899,14€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka	20,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	3h+kt
<b>Pinta-ala</b>	62.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Sisältyy vuokraan

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Vuokrakoti	<b>Hissit</b>	2	<b>Laajakaista</b>	Sisältyy vuokraan
<b>Asuntoja</b>	50	<b>Energialuokka</b>	B2018	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kaukolämpö	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Keskimääräinen vuokra</b>	580,76 - 1071,60€	<b>Autopaikat</b>	50	<b>Runkomateriaali</b>	Betonielementti
<b>Valmistumisvuosi</b>	2021	<b>Talosauna</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä		

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

[jero.heino@asuntosaatio.fi](mailto:jero.heino@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Siuntio Asuntosäätiön vuokra-asunnot

Arkkitehti Casagrande Oy N2000

62,0 m<sup>2</sup>

3h+ kt

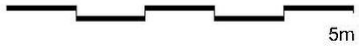
B35 2.Kerros

B42 3.Kerros

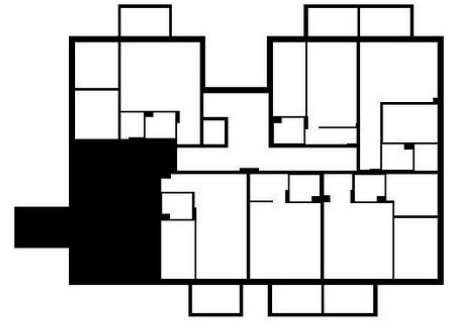
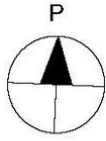
B49 4.Kerros



29.1.2021



Mittakaava 1:100



Ratapihantie 2 B 42 / B 35, B 42, B 49.jpg

Ei mittakaavassa