

# Ratapihantie 2 B 31

## 52,5 m<sup>2</sup>, 2h+kt

Tässä tarjolla kompakti kaksio, joka sijaitsee uudehkossa asuinrakennuksessa, valmistunut vuonna 2021. Huoneisto on siisti ja hyvin varusteltu.

Avokeittiö on osa asunnon avointa pohjaratkaisua, joka mahdollistaa mukavan yhteyden ruoanlaiton ja oleskelutilojen välillä.

Keittiöstä löytyy keraaminen liesi sekä astianpesukone.

Lasitettu parveke pohjoiseen päin tarjoaa mukavan ulkotilan, jossa voi nauttia rauhallisista hetkistä ja raikkaasta ilmasta ympäri vuoden.

Tilava vaatehuone on käytännöllinen lisä, joka tarjoaa runsaasti säilytystilaa vaatteille ja muille tavaroille.

Asunto sijaitsee kulmahuoneistossa, mikä tuo mukavasti luonnonvaloa sisään useista suunnista, luoden tilaan valoisuutta ja avaruutta.

Kaiken kaikkiaan tämä kaksio tarjoaa mukavat puitteet asumiseen, ja se on hyvä vaihtoehto niille, jotka arvostavat modernia ja toimivaa asumista.

### Information about the property

Uusi koti läheltä luontoa ja palveluita? Siuntion Ratapihantien asuntojen sijainti on mitä parhain: keskustassa, lähellä luontoa ja vain lyhyen ajo- tai junamatkan päässä pääkaupunkiseudulta. Kodikkaiden asuntojen lattiat ovat laminaattia, lasitetut parvekkeet tuovat asumiseen lisätilaa ja ikkunoissa on sälekaihtimet. Keittiöissä arkea helpottavat astianpesukone ja keraaminen liesi.

Viihtyvyyttä lisäävät myös hyvät varastotilat, asukassauna sekä pesutupa kuivaushuoneineen. Talolla on 48 autopaikkaa, myös sähköautopaikkoja. Talo on savuton. Asunnoissa on omat vesimittarit, vesimaksut kulutuksen mukaan. Tänne ovat myös lemmikit tervetulleita!

Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja

Tämän kohteen asukasvaimiensa houdataan tulo- ja varainosuusajaja.

## Apartment info

### Housing costs

<b>Rent</b>	798,69€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	30€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka	20,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B2018
<b>Apartment type</b>	2h+kt
<b>Living area</b>	52.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	01.02.2025
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Included in the rent

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Rental home	<b>Elevators</b>	2	<b>Broadband</b>	Included in the rent
<b>Apartment count</b>	50	<b>Energy class</b>	B2018	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Heating</b>	Kaukolämpö	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average rent</b>	604,00 - 1114,49€	<b>Parking spaces</b>	50	<b>House frame material</b>	Betonielementti
<b>Construction year</b>	2021	<b>House sauna</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed
<b>Staircases</b>	2	<b>Laundry room</b>	Yes		

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

[jero.heino@asuntosaatio.fi](mailto:jero.heino@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Siuntio Asuntosäätiön vuokra-asunnot

Arkkitehti Casagrande Oy N2000

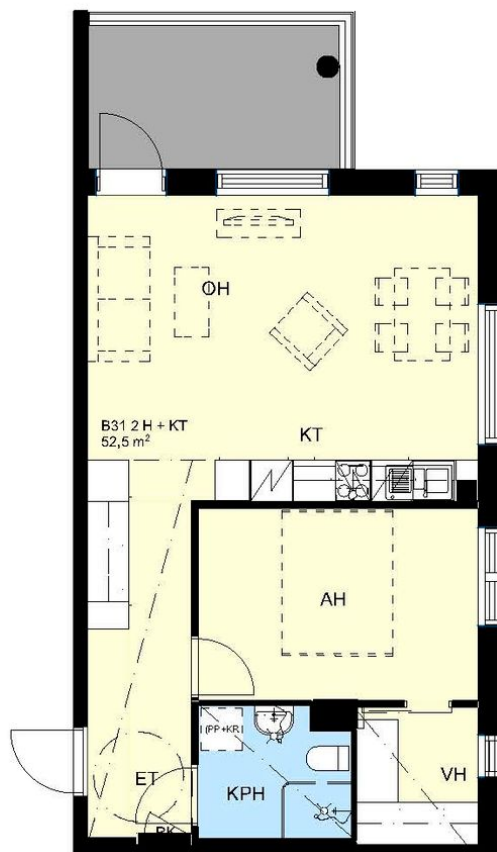
52,5 m<sup>2</sup>

2h+kt

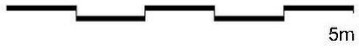
B31 2.Kerros

B38 3.Kerros

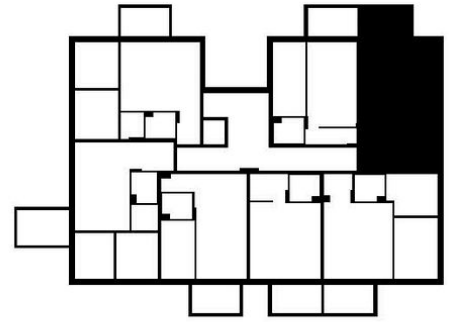
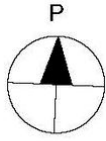
B45 4.Kerros



29.1.2021



Mittakaava 1:100



Ratapihantie 2 B 31 / B 31, B 38, B 45.jpg

Not in scale