

# Leinelänkaari 11 C 75

## 49,5 m<sup>2</sup>, 2h+k+s+parv

### Information about the property

Leinelänkaari 11 on puistoalueen vieressä viihtyisässä korttelissa, jossa on suojaisia yhteispiha keskellä. Leinelän juna-asemalle on matkaa parisataa metriä.

Kodikkaiden asuntojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat on laatoitettu. Keittiön varustukseen kuuluu myös astianpesukone sekä keraaminen liesi. Ikkunoissa on sälekaihtimet. Parvekkeet on lasitettu. Vuokra sisältää 25M taloyhtiölaajakaistan. Lemmikit ovat tervetulleita!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Tupakointi asunnoissamme:

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset kieltävät tupakoinnin Asuntosäätiön omistamissa huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta.

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Rent</b>	808,98€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohalli	45,00€
Autokatos	45,00€
Autopaikka	30,00€
<b>Sauna fee</b>	25,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	2h+k+s+parv
<b>Living area</b>	49.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	01.01.2025
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Included in the rent

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Rental home	<b>Elevators</b>	1	<b>Laundry room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	33	<b>Energy class</b>	C	<b>Broadband</b>	Included in the rent
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kaukolämpö	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Average rent</b>	625,50 - 1194,29€	<b>Parking spaces</b>	16	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Construction year</b>	2016	<b>House sauna</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed
<b>Staircases</b>	1				

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

[jero.heino@asuntosaatio.fi](mailto:jero.heino@asuntosaatio.fi)

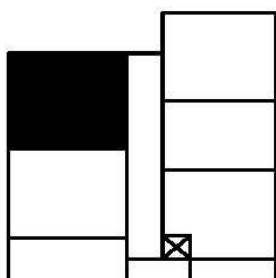
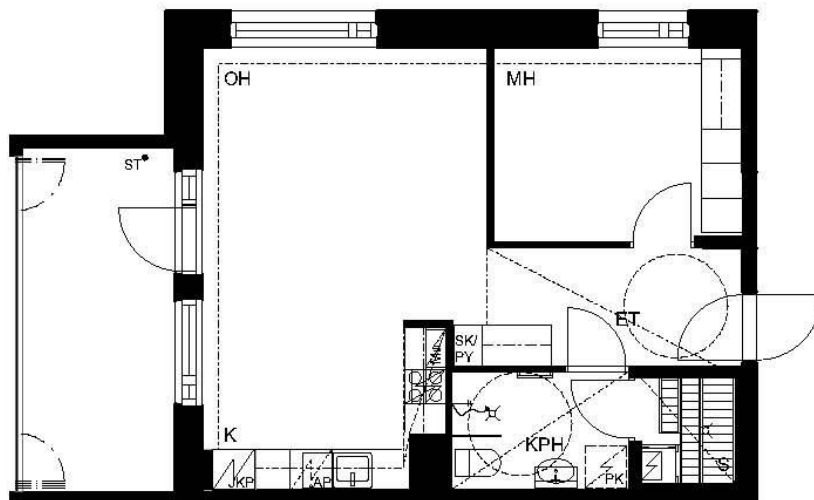
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

# ASUNTOSÄÄTIÖN VUOKRA-ASUNNOT LEINELÄNKAARI 11C

01340 VANTAA

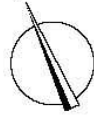
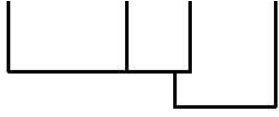
HUONEISTOPOHJA  
24.8.2015

2H+K+S, 49,5 m<sup>2</sup>



P

0 1 2 3 4 5  
Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa



ARKKITEHTITOIMISTO  
JUKKA TURTIAINEN OY

Leinelänkaari 11 C 75 / pohjakuva  
Not in scale