

Vantaa, Kivistö

Keltasafiirinpolku 5 A 30

63,5 m², 3h+kt+irt.var

Etsitkö uutta kotia? Nyt kannattaa säästää asumiskustannuksista ja hyödyntää kampanjaetumme: tarjoamme kaikkiin heti vapaisiin tulo- tai varallisuusrajoitettuihin vuokra-asuntoihin ensimmäisen kuukauden vuokran veloituksetta.

Etu koskee 1.-31.3.2025 tehtyjä uusia vuokrasopimuksia. Käyttökorvaukset kuten vesimaksu laskutetaan normaalisti. Vuokrasopimuksen vähimmäiskesto on 11 kk.

Heti vapaa kolmio hissitalon kuudennesta kerroksesta!

Olohuone ja keittiö ovat yhtenäistä tilaa, josta myös käynti lasitetulle parvekkeelle.

Makuuhuoneissa kaapistot vaatteiden ja tavaroiden säilytykseen.

Asunnon irtaimistovarasto sijaitsee asunnossa.

Täytähän vuokra-asuntohakemuksen nettisivuillamme www.asuntosaatio.fi ja otathan yhteyttä, niin sovitaan esittelystä. / Please fill application in our website www.asuntosaatio.fi and after that we can book viewing for this apartment.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde, jossa osassa asunnoista on asunnon sisäiset irtaimistovarastot. Pienempien asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat

väestönsuojassa A-talossa.

Asukkaiden käytössä on yhteiset kuivaushuoneet, pesula, ulkoiluväline- ja lastenvaununvarastot sekä talovarasto. Talon asukkaille on tarjolla 43 autohallipaikkaa viereisessä parkkitalossa.

Kivistön juna-aseman ja palveluiden läheisyys tekevät siitä huolettoman asukkaan osoitteen. Vuonna 2023 valmistuneen Kivis kauppakeskuksen palvelut alle kilometrin ja 10 minuutin kävelymatkan päässä.

Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista. Joustavaa asumista: Sopimuksemme ovat toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus pääsääntöisesti 250€.

Asuntokuvat voivat olla eri kerroksessa sijaitsevasta vastaavanlaisesta asunnosta.

Tämän talon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetystä vedestä.

Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra	1057,55€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	30€
Autopaikkamaksut	
Autohalli	65,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	3h+kt+irt.var
Pinta-ala	63.50 m ²
Kerros	6
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista 	Sisältyy vuokraan

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Vuokrakoti	Hissit	2	Laajakaista	Sisältyy vuokraan
Asuntoja	89	Energialuokka	B2018	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kaukolämpö	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen vuokra	513,62 - 1232,69€	Autopaikat	43	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2021	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
Porrashuoneet	2	Pyykkitupa	Kyllä		

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

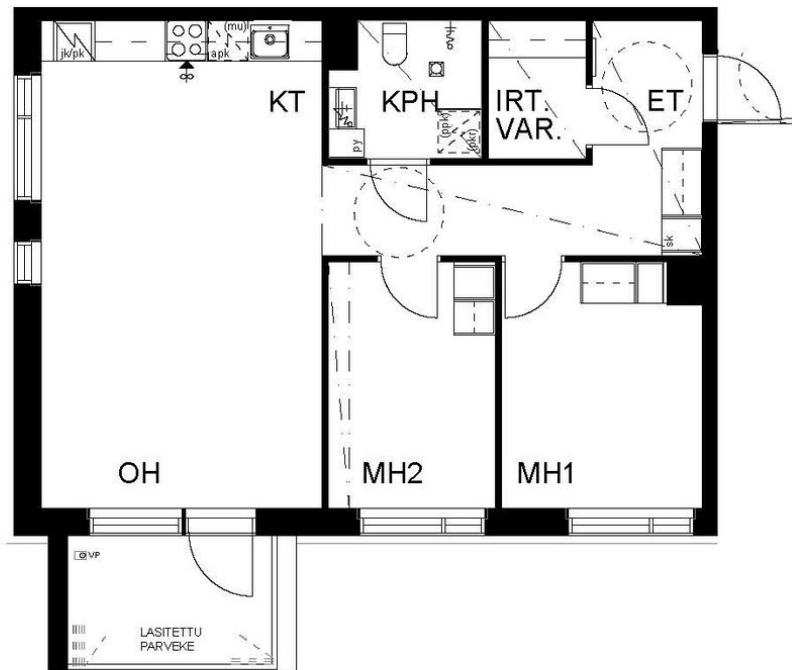
Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

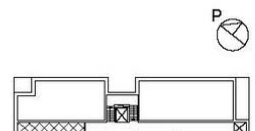
jero.heino@asuntosaatio.fi

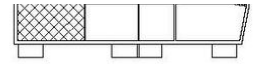
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



3H+KT+IRT.VAR. / 63.5+3.0 m²

A30 6.kerros





Asuntosäätiön vuokra-asunnot Oy
Keltasafiirinpolku 5 / rakennus A
Keltasafiirinpolku 5, 01730 Vantaa

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
02.10.2019

Keltasafiirinpolku 5 A 30 / A 30 3h+kt 68 m2 2_10.jpg

Ei mittakaavassa