

# Keltasafiirinpolku 5 A 25

## 64,5 m<sup>2</sup>,

### 3h+kt+s+vh+irt.var

#### Tietoa kohteesta

Viihtyisä 2021 valmistunut kerrostalokohde, jonka asuntojen koot ovat 1- 4H+kt, 27,0- 74,5 m<sup>2</sup>. Suurimmassa osassa asunnoista on asunnon sisäiset irtaimistovarastot, pienempien asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat väestönsuojassa A-talossa.

Asukkaiden käytössä on yhteiset kuivaushuoneet, pesula, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä talovarasto. Pihalle on tulossa korttelin yhteiskäytössä olevat saunarakennus ja asukastila, ja talon asukkaille on tarjolla 43 autohallipaikkaa viereisessä parkkitalossa.

Urbaania asumista kasvavalla alueella: Keltasafiirinpolulla asutaan lähellä luontoa ja kaupunkia. Kivistön juna-aseman ja palveluiden läheisyys tekevät siitä huolettoman asukkaan osoitteen, Keltasafiirinpolulta kipaistet kuntosalille tai illalliselle niin arkena kuin viikonloppuna. Lähes takapihalta alkavat pellot ja läheinen metsä tuovat ripauksen luontoa jokaiseen päivään. Vuonna 2023 valmistuneen Kivis kauppakeskuksen palvelut alle kilometrin ja 10minuutin kävelymatkan päässä.

Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista, joka tulee aktivoida palveluntarjoajan nettisivujen kautta. Joustavaa asumista: Sopimuksemme ovat toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus pääsääntöisesti 250€. Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä kiinteistön läheisyydessä.

Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen nerusteella - vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla

perustiedot, vesimaksun määrä mitataan maahanrakennuksen vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetystä vedestä.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Vuokra</b>	1057,55€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohalli	50,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	3h+kt+s+vh+irt.var
<b>Pinta-ala</b>	64.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	5
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	01.01.2025
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Sisältyy vuokraan

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Vuokrakoti	<b>Hissit</b>	2	<b>Laajakaista</b>	Sisältyy vuokraan
<b>Asuntoja</b>	89	<b>Energialuokka</b>	B2018	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kaukolämpö	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen vuokra</b>	513,62 - 1232,69€	<b>Autopaikat</b>	43	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2021	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä		

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

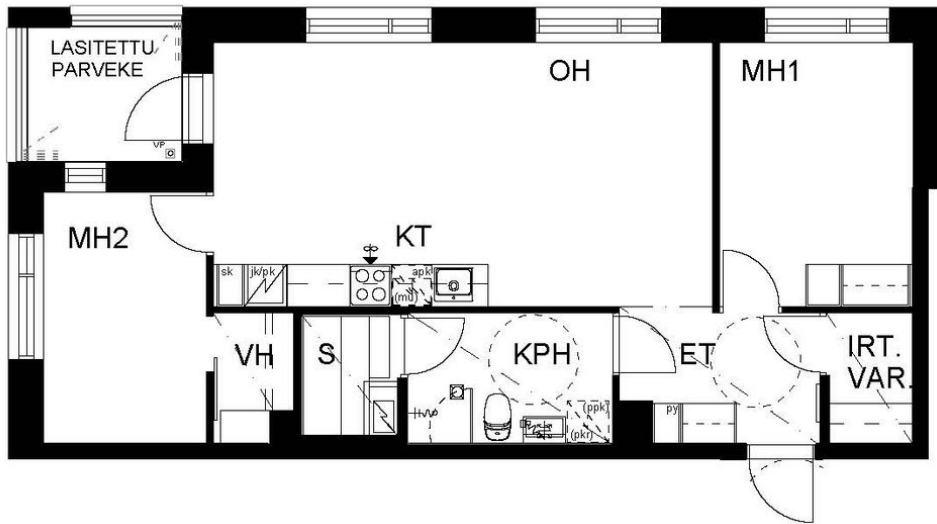
Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

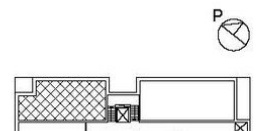
[jero.heino@asuntosaatio.fi](mailto:jero.heino@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

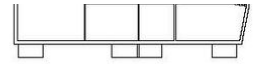


3H+KT+S+VH+IRT.VAR. / 64.5+2.5 m<sup>2</sup>

A13 3.kerros  
 A10 4.kerros



A19 4.kerros  
A25 5.kerros  
A31 6.kerros  
A37 7.kerros



Asuntosäätiön vuokra-asunnot Oy  
Keltasafiirinpolku 5 / rakennus A  
  
Keltasafiirinpolku 5, 01730 Vantaa

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy  
02.10.2019

Keltasafiirinpolku 5 A 25 / A 13, 19, 25, 31, 37 3h+kt 64,5m2 2\_10.jpg

Ei mittakaavassa