

Vantaa, Kivistö

Keltasafiirinpolku 5 B 52

71 m², 4h+kt+s+irt.var

Vuokrataan perheasunto hissitalon kolmannelta kerrokselta!

Asunnon pintamateriaalit ovat vaalean harmoniset, lattiat vaaleanharmaata lautalaminaattia, seinät valkoiset.

Keittiö ja olohuone on yhtenäistä tilaa, keittiössä on valkoiset kaapistot ja kodinkoneet, keraaminen liesi ja astianpesukone. Löytyy myös ruokapöydälle paikka ja olohuoneesta pääsee lasitetulle parvekkeelle.

Makuuhuoneissa kaapistot vaatteiden ja tavaroiden säilytykseen, lisäksi asunnon irtaimistovarasto asunnossa, jota voi käyttää myös vaatehuoneena.

Kylpyhuone on laatoitettu, seinät ovat valkoiset harmaalla tehosteseinällä, lattia tumma. Kylpyhuoneessa on pesutornille varaus ja mm. peili- ja allaskaappi. Tässä kodissa pääset nauttimaan oman saunan lämmöstä!

Täytähän vuokra-asuntohakemuksen www.asuntosaatio.fi nettisivuillamme ja otathan yhteyttä niin sovitaan esittelyä, kiitos. / Please fill application in our website www.asuntosaatio.fi and after that we can book viewing for this apartment, thank you.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä 2021 valmistunut kerrostalokohde, jonka asuntojen koot ovat 1- 4H+kt, 27,0- 74,5 m². Suurimmassa osassa asunnoista on asunnon sisäiset irtaimistovarastot, pienempien asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat väestönsuojassa A-talossa.

Asukkaiden käytössä on yhteiset kuivaushuoneet, pesula, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä talovarasto. Pihalle on tulossa korttelin yhteiskäytössä olevat saunarakennus ja asukastila, ja talon asukkaille on tarjolla 43 autohallipaikkaa viereisessä parkkitalossa.

Urbaania asumista kasvavalla alueella: Keltasafiirinpolulla asutaan lähellä luontoa ja kaupunkia. Kivistön juna-aseman ja palveluiden läheisyys tekevät

siitä huolettoman asukkaan osoitteen, Keltasafiirinpolulta kipaiset kuntosalille tai illalliselle niin arkena kuin viikonloppuna. Lähes takapihalta alkavat pelot ja läheinen metsä tuovat ripauksen luontoa jokaiseen päivään. Vuonna 2023 valmistuneen Kivis kauppakeskuksen palvelut alle kilometrin ja 10minuutin kävelymatkan päässä.

Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista, joka tulee aktivoida palveluntarjoajan nettisivujen kautta. Joustavaa asumista: Sopimuksemme ovat toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus pääsääntöisesti 250€. Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä kiinteistön läheisyydessä.

Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetystä vedestä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra	1111,53€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohalli	50,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	4h+kt+s+irt.var
Pinta-ala	71.00 m ²
Kerros	3
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Sisältyy vuokraan

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Vuokrakoti	Hissit	2	Laajakaista	Sisältyy vuokraan
Asuntoja	89	Energialuokka	B2018	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kaukolämpö	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen vuokra	505,99 - 1214,39€	Autopaikat	43	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2021	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
Porrashuoneet	2	Pyykkitupa	Kyllä		

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

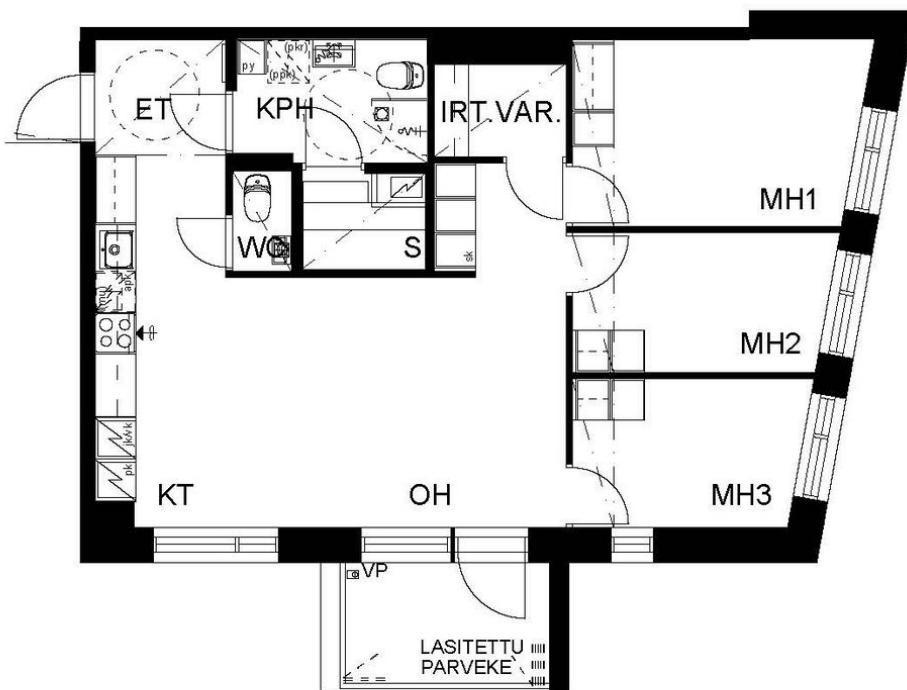
Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

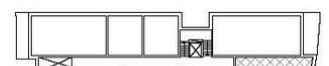
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



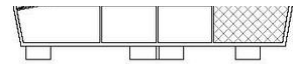
1:100

4H+KT+S+IRT.VAR. / 71.0+2.5 m²

B52 3.kerros
 R68 5.kerros



B84 5.kerros
B84 7.kerros



Asuntosäätiön vuokra-asunnot Oy
Keltasafiirinpolku 5 / rakennus B
Keltasafiirinpolku 5, 01730 Vantaa

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
2.10.2020

Keltasafiirinpolku 5 B 52 / B 52,68,84_4h+kt +s 71m2 pohjakuva 2_10.jpg

Ei mittakaavassa