

Keltasafiirinpoltu 5 B 69

39 m²,

2h+kt+vh+irt.var

Information about the property

Viihtyisä 2021 valmistunut kerrostalokohde, jonka asuntojen koot ovat 1- 4H+kt, 27,0- 74,5 m². Suurimassa osassa asunnoista on asunnon sisäiset irtaimistovarastot, pienempien asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat väestönsuojassa A-talossa.

Asukkaiden käytössä on yhteiset kuivaushuoneet, pesula, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä talovarasto. Pihalle on tulossa korttelin yhteiskäytössä olevat saunarakennus ja asukastila, ja talon asukkaille on tarjolla 43 autohallipaikkaa viereisessä parkkitalossa.

Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä kiinteistön läheisyydessä.

Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetystä vedestä.

Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista, joka tulee aktivoida palveluntarjoajan nettisivujen kautta.

Joustavaa asumista: Sopimuksemme ovat toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla.

Vuokravakuus pääsääntöisesti 250€.

Urbaania asumista kasvavalla alueella: Keltasafiirinpolulla asutaan lähellä luontoa ja kaupunkia. Kivistön juna-aseman ja palveluiden läheisyys tekevät siitä huolettoman asukkaan osoitteen, Keltasafiirinpolulta kipaiset kuntosalille tai illalliselle niin arkena kuin viikonloppuna. Lähes takapihalta alkavat pellot ja läheinen metsä tuovat ripauksen luontoa jokaiseen päivään. Vuonna 2023 valmistuneen Kivis kauppakeskuksen palvelut alle kilometrin ja 10minuutin kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja, mm. maalipaketti saatavilla sisäänmuuton yhteydessä, mikäli haluat kodista enemmän oman näköisen. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Rent	690,15€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohalli	50,00€

Apartment basic info

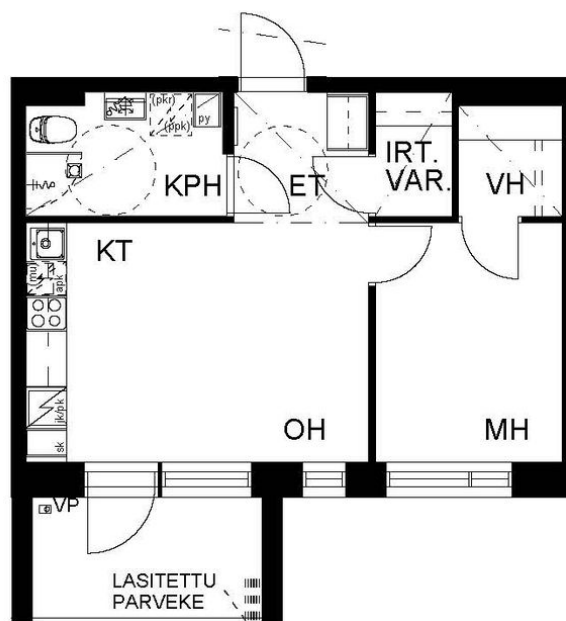
Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	2h+kt+vh+irt.var
Living area	39.00 m²
Floor	5
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Included in the rent

Basic house info

Form of housing	Rental home	Elevators	2	Broadband	Included in the rent
Apartment count	89	Energy class	B2018	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Heating	Kaukolämpö	CableTV	DNA
Average rent	505,99 - 1214,39€	Parking spaces	43	House frame material	Betoni
Construction year	2021	House sauna	No	Pets	Allowed
Staircases	2	Laundry room	Yes		

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

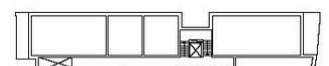


1:100

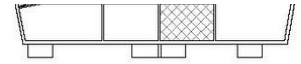
2H+KT+VH+IRT.VAR. / 39.0+2.0 m²

B53
B60

3.kerros
5.kerros



B85 5.kerros
B85 7.kerros



Asuntosäätiön vuokra-asunnot Oy
Keltasafiiripolku 5 / rakennus B
Keltasafiiripolku 5, 01730 Vantaa

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
2.10.2020

Keltasafiiripolku 5 B 69 / B 53,69,85_2h+kt+vh 39m2 pohjakuva 2_10.jpg

Not in scale